

Дополнительное соглашение №2
к Договору о передаче прав и обязанностей
по договору аренды земельного участка №3700004582 от 15.05.2012г.

г. Краснодар

11 апреля 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Арбелос» - ИНН 2310144687, КПП 231001001, ОГРН 1102310001188, юридический адрес: 350020, г.Краснодар, ул.Коммунаров, д.268, именуемое в дальнейшем **«Правообладатель»**, в лице Генерального директора Базанова Бориса Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Бэст Торг» - ИНН 7708772293, КПП 770801001, ОГРН 1127747035811, юридический адрес: 107078, г. Москва, ул.Каланчевская, д. 29, стр. 2, именуемое в дальнейшем **«Правоприобретатель»**, в лице Генерального директора Вежова Алексея Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №3700004582 от 15.05.2012г. (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции: «п.1.1. По настоящему договору Правообладатель - Арендатор по договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения №3700004582 от 15.05.2012г. передает все права и обязанности Правоприобретателю - новому Арендатору - в отношении земельного участка №1, площадью 43 781 кв.м., кадастровый номер 23:37:0109002:65, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Мирная, 29б, предоставленного для комплексной жилой застройки, а также в отношении земельного участка №2, площадью 8 055 кв.м., кадастровый номер 23:37:0109002:66, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Мирная, 29а, предоставленного для комплексной жилой застройки.

2. Во всем остальном условия Договора остаются неизменными.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее дополнительное Соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Правообладатель:
Общество с ограниченной
ответственностью «Арбелос»
350020, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 268,
литер А, офис 81 тел. 8(861) 210-59-14
e-mail: Arbelos-kr@yandex.ru
ИНН 2310144687, КПП 231001001
ОГРН 1102310001188
р/с 40702810100550049770 в Филиале
№2351 ВТБ 24 (ЗАО) в г. Краснодаре
к/с 30101810900000000585
БИК 040349585

Правоприобретатель:
Общество с ограниченной
ответственностью «Бэст Торг»
107078, г. Москва, ул.Каланчевская, д. 29,
стр. 2
ИНН 7708772293, КПП 770801001,
ОГРН 1127747035811
Расчетный счет № 40702810300000009678
в Доп.офис №19 «Проспект Мира»
ОАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»,
к/сч 3010181060000000119
БИК 044583119

Генеральный директор

Б.В.Базанов



Генеральный директор

А.О.Вежов

м.п.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 23
Произведена государственная регистрация Дополнительного соглашения
Дата регистрации 02 ИЮЛ 2013
номер регистрации 007/2013-114
Регистратор _____

Ривуля М.М.

