

Кому: ООО "ГАММА",
353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко,
д. 288, корп. 1, офис 5

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.11.2019

№ 23-301000- 83 -2019

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Жилой комплекс по Анапскому шоссе 24, 28 в городе-курорте Анапа" (2-й этап строительства).

расположенного по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 24, корпус 4, корпус 5, корпус 6, строение 2, строение 4 (справки о присвоении адреса от 30.07.2018 № 17-1314/17-30, от 25.09.2018 № 17-1701/17-30, от 23.10.2019 № 17-1899/17-30, от 23.10.2019 № 17-1900/17-30, от 23.10.2019 № 17-1901/17-30, выданные

управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0109002:94
строительный адрес: г. Анапа, Анапское шоссе, 24

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-579-2016, дата выдачи: 08.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство – администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем, всего:			
Литер 4	куб .м.	45170	44370
Литер 5, секция 1	куб. м	45170	44478
Литер 5, секция 2	куб. м	45361	44055
Газовая котельная	куб. м	255,3	265
Подземный гараж на 76 мест	куб. м	7668	7280
в т.ч. подземной части:			
Литер 4	куб. м	1810	2013,2
Литер 5, секция 1	куб. м	1813	2121,05
Литер 5, секция 2	куб. м	1810	1933,18
Газовая котельная	куб. м	-	-
Подземный гараж на 76 мест	куб. м	7353	7280
Общая площадь			
Литер 4	кв.м.	13727	14981,6
Литер 5, секция 1	кв.м.	13988	14938,6
Литер 5, секция 2	кв.м.	13727	15078,4
Газовая котельная	кв.м.	78,09	78,5
Подземный гараж на 76 мест	кв.м.	2370	2353
Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	-	-

помещений			
Количество зданий и сооружений	штук	<i>5 зданий, 5 сооружений</i>	<i>5 зданий, 5 сооружений</i>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<i>Подземный гараж</i>			
Количество мест		<i>76 м / мест</i>	<i>76 м / мест</i>
Количество помещений		-	-
Вместимость			
Количество этажей	шт	<i>1</i>	<i>1</i>
в том числе подземных	шт	<i>1</i>	<i>1</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Имеются</i>	<i>Имеются</i>
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Подъемник для МНГ		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Литер 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>9521,6</i>	<i>9547</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<i>2693,1</i>	<i>2671,2</i>
Количество этажей	этаж	<i>21</i>	<i>21</i>
в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секция	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир / общая площадь, всего в том числе:	шт. / кв. м	<i>279 / 9521,6</i>	<i>279 / 9547</i>
1-комнатные	шт. / кв. м	<i>239 / 7232,6</i>	<i>239 / 7318,6</i>
2-комнатные	шт. / кв. м	<i>40 / 2289</i>	<i>40 / 2228,4</i>
3-комнатные	шт. / кв. м	-	-
4-комнатные	шт. / кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт. / кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас)	кв. м	<i>10528,6</i>	<i>10483,9</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Имеются</i>	<i>Имеются</i>
Лифты	шт.	<i>3</i>	<i>3</i>
Подъемник для МНГ	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

Литер 5 секция 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9489,2	9545,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2686,9	2683,8
Количество этажей	этаж	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир / общая площадь, всего в том числе:	шт. / кв. м	279 / 9489,2	279 / 9545,9
1-комнатные	шт. / кв. м	243 / 7415,6	243 / 7521,1
2-комнатные	шт. / кв. м	36 / 2073,6	36 / 2024,8
3-комнатные	шт. / кв. м	-	-
4-комнатные	шт. / кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт. / кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас)	кв. м	10489	10498,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Имеются</i>	<i>Имеются</i>
Лифты	шт.	3	3
Подъемник для МНГ	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Литер 5 секция 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9498,7	9548,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2800,5	2806,4
Количество этажей	этаж	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир / общая площадь, всего в том числе:	шт. / кв. м	299 / 9498,7	299 / 9548,1
1-комнатные	шт. / кв. м	279 / 8562,4	279 / 8640,3
2-комнатные	шт. / кв. м	20 / 936,3	20 / 907,8
3-комнатные	шт. / кв. м	-	-
4-комнатные	шт. / кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт. / кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас)	кв. м	10505,7	10528,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Имеются</i>	<i>Имеются</i>
Лифты	шт.	3	3
Подъемник для МНГ	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-	<p style="text-align: center;"><i>Газовая котельная (общая площадь – 78,5 кв.м.; количество этажей – 1, в т.ч. подземных – 0; материал наружных стен – из прочих материалов).</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Внутриплощадочные наружные инженерные сети (протяженность): электроснабжения – 164 метра; газоснабжения – 101 метр; водоснабжения – 364 метра; водоотведения – 340 метров; теплоснабжения – 46,0 метра.</i></p>	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	<i>В (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч / м2	<i>29,11</i>	<i>31,63</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<i>Плиты минераловатные "ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ", толщ. 100 мм</i>
Заполнение световых проемов		-	<i>Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий и сооружений:

от 08.11.2019 (Литер 4),
от 08.11.2019 (Литер 5, секция 1),
от 08.11.2019 (Литер 5, секция 2),
от 30.10.2019 (Газовая котельная),
от 13.11.2019 (Наружные инженерные сети электроснабжения),
от 13.11.2019 (Система газоснабжения),
от 13.11.2019 (Наружные инженерные сети водоснабжения),
от 13.11.2019 (Наружные инженерные сети водоотведения),
от 13.11.2019 (Тепловые сети), подготовленных кадастровым инженером – **Ковальчук Павел Александрович** – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-15-1466, выдан 11.11.2015, выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**.

от 08.11.2019 (Подземный гараж на 76 мест), подготовленного кадастровым инженером – **Грязнова Варвара Владимировна** – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1342, выдан 03.09.2014, выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**.

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



А.А. Бузунова

" 19 " _____ 2019 г.

М.П.



С.В. Добродомова
В.Л. Ашихмин



Материалы проекта
Масштаб 1:500
Имя заказчика
Имя заказчика
Имя заказчика

Город: _____
Улицы: _____
Проект: _____
Степень: _____
Имя: _____
Имя: _____
Имя: _____
Имя: _____

Имя: _____
Имя: _____
Имя: _____
Имя: _____
Имя: _____
Имя: _____
Имя: _____
Имя: _____

Имя: _____
Имя: _____
Имя: _____
Имя: _____
Имя: _____
Имя: _____
Имя: _____
Имя: _____

Имя: _____
Имя: _____
Имя: _____
Имя: _____
Имя: _____
Имя: _____
Имя: _____
Имя: _____



Проектировано и пронумеровано _____ листа
Начальник отдела предоставления муниципальных услуг в сфере архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт А. Е. Воронина
12.11.2019
(Дата)