

**ДОГОВОР**  
**о передаче прав и обязанностей**  
**по договору аренды земельного участка № 3700006550 от 18.11.2014г.**

Краснодарский край, город-курорт Анапа

«28» ноября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Фройда», в лице директора Мея Антона Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Правопредшественник**», с одной стороны, и

Строительная компания «Каскад» ООО, в лице директора Атмачьяна Врежа Врежевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Правопреемник**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии со ст. 615 Гражданского Кодекса РФ, ст. 22 Земельного Кодекса РФ, настоящим Правопредшественник, передает, а Правопреемник принимает все права и обязанности Арендатора по Договору аренды земельного участка № 3700006550 от 18.11.2014г., в отношении земельного участка общей площадью **20 660 кв.м.**, категория земли — земли населенных пунктов расположенного по адресу: **Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Парковая, 33**, в квартале **23:37:0104015** с кадастровым номером **23:37:0104015:2844**. с видом разрешенного использования *для размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки со встроенными нежилыми помещениями и объектами социального назначения*.
2. Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 20.01.2015г., номер регистрации 23-23/026-23/026/030/2015-003.
3. Настоящим Правопредшественник заявляет и гарантирует, что:
  - является единственным законным и надлежащим владельцем передаваемых прав и обязанностей по Договору аренды;
  - передаваемые права ранее им никому не отчуждены, не заложены, иным образом не переданы и не обременены правами других лиц;
  - передача прав и обязанностей по Договору аренды не нарушает законных прав и интересов других лиц и не противоречит каким-либо обязательствам Правопредшественника.
  - все разрешения, согласия и согласования, требуемые для передачи прав и обязанностей по Договору аренды должным образом получены и являются действительными на момент заключения настоящего Договора;
  - все права и обязанности по Договору аренды исполнялись надлежащим образом, какие-либо основания для досрочного расторжения Договора аренды или изменения целевого использования земельного участка отсутствуют.
4. Вместе с передачей прав и обязанностей по Договору аренды Правопредшественник передает Правопреемнику оригинал Договора аренды, все иные документы, подтверждающие права Правопредшественника по Договору аренды, а также все документы, связанные с передаваемыми правами и обязанностями по Договору аренды.

5. Настоящий Договор, а также переход права аренды подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Каждая из сторон обязана надлежащим образом совершить все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора и перехода права аренды.

7. Земельный участок, указанный в п. 1. настоящего договора, может быть передан правопреемником в субаренду третьим лицам.

8. Настоящий Договор заключен в 4-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования города-курорта Анапа и Анапскому отделу Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

9. Реквизиты и подписи сторон:

**Правопреемник:**

**ООО «Фройда»**

ИНН: 2301080356, КПП: 230101001

ОГРН 1122301001855

353440, Краснодарский край,

г. Анапа, ул. Шевченко, дом № 2886

АО Банк ЗЕНИТ Сочи г.Сочи

БИК 040396717

К/сч 30101810400000000717

Р/сч 40702810140010001749

**Правопреемник:**

**Строительная компания**

**«Каскад» ООО**

353454, РФ, Краснодарский край, г. Анапа,

ул. Лермонтова, 188

ИНН 2301089398, КПП 230101001

ОГРН 1152301001820

Банковские реквизиты:

расчетный счет 40702810700070001249

в ПАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар

БИК 040349516

Кор. счет 30101810500000000516

Директор

А.А. Мея



Директор

/В.В. Атмачьян/



Прошите,  
пронумеровано,  
скреплено подписью  
и печатью

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Краснодарскому краю  
Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация  
договора О передаче прав и обязанностей

Дата регистрации 15 декабря 2018  
Номер регистрационного документа 23-23/026-23/026/2018/001/2018-4351

Регистратор

Подпись

