

Адрес регистрации:
РФ, г.Краснодар
ул.Бабушкина, 252, помещение 2/15
тел. +7 (988) 331-27-79



Почтовый адрес:
350000, РФ, г.Краснодар,
ул.Бабушкина, 252, помещение 2/15
e-mail: anapast@inbox.ru

ООО "КРИСТАЛЛ"
СТРОИТЕЛЬНО - ИНВЕСТИЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ

Участнику долевого строительства

Исх. № 30 от 17 февраля 2020 г.

СООБЩЕНИЕ

о завершении строительства многоквартирного жилого дома в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» №214-ФЗ от 30.12.2004 года, ООО «Строительно-инвестиционная компания «Кристалл» уведомляет Вас о завершении строительства второй и третьей очередей жилого комплекса (подземная парковка, секции 3,4,5), расположенного по адресу: Краснодарский край город-курорт Анапа, ул. Ленина, д. 185 А, и о готовности объекта долевого строительства к передаче.

Ввод объекта долевого строительства в эксплуатацию подтверждается следующим документом – разрешением на ввод объекта в эксплуатацию №23-301000-6-2020 выданное Администрацией муниципального образования город-курорт Анапа 14 февраля 2020 года.

Согласно п. 6.3. Договора участия в долевом строительстве, Вам необходимо принять объект долевого строительства в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения настоящего уведомления (но не позднее «17» марта 2020 года). Передача осуществляется по Акту приема-передачи объекта долевого строительства.

Согласно ч. 6 ст. 8 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» №214-ФЗ от 30.12.2004 года, предупреждаем, что в случае уклонения от приемки или необоснованного отказа от подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства при отсутствии дефектов и/или недоделок, по истечении 2 (двух) месяцев со дня получения настоящего уведомления, ООО «Кристалл» вправе составить односторонний Акт приема-передачи в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и заключенным Вами договором участия в долевом строительстве. При этом бремя содержания объекта долевого строительства (включая оплату коммунальных услуг и иных эксплуатационных расходов) и риски случайной гибели и случайного повреждения признаются перешедшими к Вам со дня составления указанного одностороннего акта.

Дополнительную информацию по вопросу передачи объекта долевого строительства, в том числе о порядке проведения осмотра квартиры и сверки расчетов можно получить в офисе обособленного подразделения ООО «Кристалл» по адресу: город-курорт Анапа, ул. Ленина, д. 185 А, корп.2, телефон: 8 (800) 100-00-26, адрес электронной почты: meteora.rf@mail.ru.

С уважением,
Генеральный директор



И.Г. Дереновский