

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>23-30-31-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования Темрюкский район
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.06.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	
	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТГРУПП»
2.2.2. ИНН:	2301101687
2.2.3. ОГРН:	1202300030459
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Гостиничный комплекс Этап 1 по адресу: Краснодарский край, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 161 в (кадастровые номера 23:30:0401001:4841, 23:30:0401001:4844, 23:30:0401001:4845, 23:30:0401001:4846)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальная территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Темрюкский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных	Голубицкое сельское поселение

территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	станция Голубицкая
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Курортная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Тип: здание; номер: 161в
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства:	1) 23:30:0401001:4841 2) 23:30:0401001:4844 3) 23:30:0401001:4845 4) 23:30:0401001:4846
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства:	1) 6 674 2) 7 454 3) 5 627 4) 3 428
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	16.05.2023
4.3.X.2. Номер:	РФ-23-4-53-2-04-2023-0908-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования Темрюкский район
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	06.12.2023
4.6.1.X.2. Номер решения:	2334
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования Темрюкский район
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	06.12.2023
4.6.2.X.2. Номер решения:	2334
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	Администрация муниципального образования Темрюкский район

территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Шипулин
5.1.2. Имя:	Максим
5.1.3. Отчество:	Петрович
5.1.4. ИНН:	230107929632
5.1.5. ОГРНИП:	31823750033071
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	ИГ-02/09
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.09.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-1-052762-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.09.2023
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-055558-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	-
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2374,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
- секция 1 (кв.м):	1110,1
- секция 2 (кв.м):	154,1
- секция 3 (кв.м):	1110,1
7.1.5. Площадь (кв.м):	7785,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
- секция 1 (кв.м):	3838,5
- секция 2 (кв.м):	108,8
- секция 3 (кв.м):	3838,5
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	4
7.1.13. Количество этажей:	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	88
7.1.15. Вместимость (человек):	17
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м):	26328
- количество номеров (штук):	72
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	725,7
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	3665
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	44
7.2.16. Высота (м):	20
7.2.17. Другие показатели: - строительный объем (куб.м): - количество номеров (штук):	11814,01 39
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	1150
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): - секция 1 (кв.м): - секция 2 (кв.м):	574 576
7.3.5. Площадь (кв.м):	5322,25
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): - секция 1 (кв.м): - секция 2 (кв.м):	2442,15 2880,1
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	95

7.3.16. Высота (м):	20
7.3.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м): - количество номеров (штук):	17952,78 78
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	2134,8
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
- секция 1 (кв.м):	574
- секция 2 (кв.м):	458,3
- секция 3 (кв.м):	568,7
- секция 4 (кв.м):	533,8
7.4.5. Площадь (кв.м):	7 662,38
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
- секция 1 (кв.м):	2431,6
- секция 2 (кв.м):	2311,4
- секция 3 (кв.м):	2429,7
- секция 4 (кв.м):	489,68
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	5
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	154
7.4.16. Высота (м):	20
7.4.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м): - количество номеров (штук):	26895,25 111
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	1147,4

7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
- секция 1 (кв.м):	776
- секция 2 (кв.м):	371,4
7.5.5. Площадь (кв.м):	5551
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
- секция 1 (кв.м):	3969,5
- секция 2 (кв.м):	1581,5
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	5
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	82
7.5.16. Высота (м):	20
7.5.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м):	18385
- количество номеров (штук):	58
Иные показатели для объекта капитального строительства «Гостиничный комплекс Этап 1 по адресу: Краснодарский край, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 161 в кадастровые номера 23:30:0401001:4841, 23:30:0401001:4844, 23:30:0401001:4845, 23:30:0401001:4846»:	
- общая площадь застройки (кв.м):	7604,2
- количество машино-мест (штук):	108
- количество номеров (штук):	358
- вместимость (человек):	463

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район  
должность, уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



ПОДПИСЬ

С.Г. Дружинин

инициалы, фамилия