

Кому: ООО "АПП "Меркурий-2",
Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский пр., 255В
(наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.11.2019

№ 23-301000- 80 -2019

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Жилой комплекс по адресу: город-курорт Анапа, ул. Верхняя дорога, 151. 4-ый этап строительства". Корпус 5.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 151, корп. 5 (справка о присвоении адреса от 04.09.2019 № 17-1549/17-30 выдана управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа)

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0107002:6329
строительный адрес: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 151

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-1153-2017, дата выдачи: 05.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	40572,7	40339,0
в том числе надземной части	куб. м	38238,8	38010,0
Общая площадь	кв. м	13239,3	13240,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2419,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	509,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8352,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2928,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	208 / 8352,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	161 / 5699,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	47 / 2653,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9373,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов,		-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-	Протяженность внутриплощадочных инженерных сетей: электроснабжения - 2880 м; теплоснабжения - 1739 м; водоснабжения - 660 м; канализации - 495 м; связи - 1780 м.	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Колодезная кирпичная кладка
Заполнение световых проемов		-	Окна металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания: от 13.09.2019, подготовленного кадастровым инженером - **Ковальчук Павел Александрович** - имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-15-1466, выдан 11.11.2015, выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов сооружений (5 шт.): от 24.10.2019, подготовленного кадастровым инженером - **Ковальчук Павел Александрович** - имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-15-1466, выдан 11.11.2015, выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.И. Петров

"  2019 г.

М.П.

Я.В. Хандошке
В.Л. Ашихмин

Материалы в виде...				
Иные показатели				
2.2. Объекты...				
Общая площадь...				
Классификация...				
Категория (класс)				
Протяженность				
Мощность (пропускная способность, грузоборот, вместимость, вместимость)				
Диаметры и количество трубопроводов				

Прошнуровано и пронумеровано
 листа
 Начальник отдела предоставления
 муниципальных услуг управ
 архитектуры и градостроител
 администрации муниципальн
 образования город-курорт Аг
 Е.Ю. Воробина
 01.11.2019
 (подпись)

