

Договор аренды земельного участка

от 26.05.2015 г. № 370000 *6 фзз*

город-курорт Анапа

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника управления **Волосковой Светланы Иосифовны**, действующего на основании Распоряжения администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 7.05.2015 года № 269-РЛ «О переводе С.И. Волосковой», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Анапское производственное предприятие «Меркурий-2»**, ОГРН 1022300517326, ИНН 2301000801, КПП 230101001, юридический адрес: г. Анапа, Пионерский пр., 255/2, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора **Верстунина Владимира Петровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 26.05.2015 года № 2304 «О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Анапское производственное предприятие «Меркурий-2» в аренду земельных участков», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 14948 кв. м., с кадастровым номером 23:37:0107002:6329, местоположение: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 151 (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, с видом разрешенного использования: *«рекреационно-туристические учреждения, туристические базы, гостиницы, апартамент-отели, административно-служебные здания»*.

1.2. На земельный участок установлено право ограниченного пользования, в том числе:
- нет.

1.3. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, который является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу Участка от Арендодателя Арендатору.

1.5. Участок фактически передан Арендатору с 26.05.2015 года, без каких либо иных документов по передаче имущества.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Расчет арендной платы рассчитывается по следующей формуле: $K_c \times C \times = AP$, где:

K_c – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

C – ставка арендной платы, % (размер ставки применяется в соответствии с решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28.04.2011 №138 «О порядке определения размера арендной платы за земли муниципальной и государственной собственности на территории муниципального образования город-курорт Анапа»).

AP – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.

270061779 руб. * 0,7% = 4 050 926 руб. 68 коп. (Четыре миллиона пятьдесят тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 68 копеек.

2.2. В соответствии с Федеральным законом от 01.12.2014 № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» к арендной плате установлен ежегодный коэффициент уровня инфляции, который на 2015 год составляет- 1,055 (Кпр).

2.3. Арендная плата, подлежащая уплате рассчитывается за каждый день использования в соответствующем арендном периоде и вносится авансовыми платежами, до 10.01; 10.04; 10.07; 10.10 из расчета за календарный год, путём перечисления по следующим реквизитам: УФК МФ РФ по Краснодарскому краю (получатель - Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город - курорт Анапа), ИНН получателя –

2301006401, КПП – 230101001, р/с 40101810300000010013; БИК 040349001; Наименования банка : в Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, ОКТМО – 03703000, КБК 92111105024040000120 - арендная плата за земли, находящиеся в собственности городских округов.

2.4. Размер ежегодной арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем может пересматриваться Арендодателем в связи с инфляцией и индексацией цен, изменением кадастровой стоимости земельного участка, а также в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ, Краснодарского края, муниципального образования города-курорта Анапа, либо в связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

2.5. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

2.5. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по реквизитам, указанным Арендодателем в пункте 2.3. Договора.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

2.7. Платежные реквизиты, указанные в пункте 2.3. настоящего Договора и дополнительный коэффициент уровня инфляции, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора, изменяется Арендодателем без согласования с Арендатором путем направления письменного уведомления Арендатору по адресу указанному в настоящем Договоре, либо через средства массовой информации, либо сети «Интернет»: www.anapa-official.ru, www.diok.ru.

Вносимые изменения являются обязательными для Арендатора не зависимо от формы уведомления не предусмотренной настоящим пунктом.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок установленный Договором.

3.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.4. Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.2.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий установленных Договором.

3.2.4. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении Договора в установленном порядке при следующих существенных нарушениях его условий:

-использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию указанному в п.1.1. Договора;

-нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 4 Договора, и не выполнения Арендатором обязанностей, указанных в разделе 10 и п. 4.1. и 4.3. Договора;

-невнесения арендной платы в течение одного квартала;

-использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики экологическую обстановку.

3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра предмет соблюдения Арендатором условий Договора

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Не позднее 20 января года следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.1.4. Предусмотреть организованный отвод атмосферных осадков с кровли объекта.

4.1.5. Запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду.

4.1.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. Договора.

4.1.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию в радиусе 15 м.

4.1.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.11. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей неправомерной хозяйственной и иной деятельности.

4.1.12. Не допускать строительства новых объектов до оформления разрешения на строительство.

4.1.13. Выполнять согласно требованиям уполномоченных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.14. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных участков и иных лиц.

4.1.15. Беспрепятственно допускать на участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.16. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.1.17. Направить до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.2. Договора, письменное предложение Арендодателю о прекращении Договора, либо о заключении Договора на новый срок (при наличии на Участке возведенных здания, строения, сооружения и принятых их в эксплуатацию в установленном порядке).

4.1.18. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.1.19. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением Договора и внесением в него изменений и дополнений.

4.1.20. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования город-курорт Анапа.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Досрочно, по минуванию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.2.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.2.4. Договора.

4.2.4. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных

регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

-Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
-предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

4.3. *Арендатор не вправе:*

4.3.1. Передавать права и обязанности по договору, в субаренду, залог в пределах срока договора аренды арендованный Участок без письменного согласия Арендодателя.

4.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3.4. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложенного штрафа, уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

Споры, и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня государственной регистрации.

7.1. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации, и действует до 30.12.2063 года включительно. Настоящий договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты фактического предоставления земельного участка.

7.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. Прекращение действия договора

8.1. Действие Договора прекращается по истечению срока аренды Участка.

8.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Внесенная арендная плата возврату не подлежит.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом на основаниях, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

9. Изменение договора

9.1. Изменения и дополнения условий Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

10. Особые условия

10.1. Арендатор обязан:

- в месячный срок зарегистрировать Договор аренды земельного участка в Анапском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- своевременно представлять в Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

- в десятидневный срок со дня государственной регистрации права аренды представить в управление имущественных отношений экземпляр договора аренды.

10.2. Арендатор обязан в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды и требования инспектирующих служб и ведомств по вопросам использования земельного участка.

11. Заключительные положения

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

11.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

первый экземпляр – Арендодателю;

второй экземпляр – Арендатору;

третий экземпляр – в Анапский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

12. Юридические адреса и реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
353440, г. Анапа, ул. Крымская, 99
ИНН/КПП 2301006401 / 230101001
УФК по Краснодарскому краю
л/с 921410190, БИК 040304000
сч. № 40302810309005000004



С.М. Володков

АРЕНДАТОР:

ООО АПП «Меркурий-2»
юридический адрес: г. Анапа,
Пионерский пр., 255/2.



В.П. Верстунин



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.05.2015

№ 2304

г. Анапа

**О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью
«Анапское производственное предприятие «Меркурий-2»
в аренду земельных участков**

В соответствии со статьей 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании договора аренды земельного участка от 4 февраля 2015 года № 3700006656, постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 6 мая 2015 года № 1980 «Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 151, 153, просп. Пионерский, 274б», свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки от 22 мая 2015 года серия АА № 184729, № 184730, № 184731, кадастровых паспортов земельных участков от 8 мая 2015 года № 2343/12/15-509380, № 2343/12/15-509381, № 2343/12/15-509382, заявления генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Анапское производственное предприятие «Меркурий-2» В.П. Верстунина от 13 мая 2015 года № 13052015-115010-23-189 постановляю:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Анапское производственное предприятие «Меркурий-2» в аренду сроком до 30 декабря 2063 года следующие земельные участки, образованные в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107002:6161, предоставленного в аренду по договору аренды земельного участка от 4 февраля 2015 года № 3700006656:

1) земельный участок площадью общей 14948 кв.м, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 23:37:0107002:6329, расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 151, с видом разрешенного использования – «рекреационно-туристические учреждения, туристические базы, гостиницы, апартамент-отели, административно-служебные здания»;

2) земельный участок площадью общей 8707 кв.м, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 23:37:0107002:6330, расположенный по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 274б, с видом разрешенного использования – «рекреационно-туристические учреждения, туристические базы, гостиницы, апартамент-отели, административно-служебные здания»;

3) земельный участок площадью общей 1345 кв.м, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 23:37:0107002:6331, расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 153, с видом разрешенного использования – «рекреационно-туристические учреждения, туристические базы, гостиницы, апартамент-отели, административно-служебные здания» (далее – участки).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Анапское производственное предприятие «Меркурий-2»:

1) в установленном порядке в месячный срок со дня принятия настоящего постановления заключить с управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа договоры аренды участков и обратиться в Анапский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для государственной регистрации права аренды на участки в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

2) в десятидневный срок со дня государственной регистрации права аренды представить в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа экземпляры договоров аренды участков.

3. В случае невыполнения Обществом с ограниченной ответственностью «Анапское производственное предприятие «Меркурий-2» пункта 2 настоящее постановление подлежит отмене.

4. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Волоскова) принять меры к расторжению договора аренды земельного участка от 4 февраля 2015 года № 3700006656.

5. Рекомендовать Анапскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Шевченко) внести соответствующие изменения в земельно-кадастровые документы.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.В. Яровая

кадастра и картографии" по Краснодарскому кр.
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" мая 2015 г. № 2343/12/15-509380

1	Кадастровый номер:	23:37:0107002:6329	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	23:37:0107002	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	07.05.2015	
5	Предыдущие номера:	23:37:0107002:6161				
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Краснодарский край, г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 151					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: рекреационно-туристические учреждения, туристические базы, гостиницы, апартамент-отели, административно-служебные здания					
12	Площадь: 14948 +/- 43 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 270061779 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:37:0107002:6331, 23:37:0107002:6330				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:37:0107002:6161				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 08.05.2020.					
	Сведения о кадастровых инженерах: Киселев Антон Александрович, 23-12-932, 07.05.2015 г.					

ИЗДАТЕЛЬСТВО

НАДСКОГО ОТДЕЛА
(инициалы, фамилия)

Р. В. АНТОНОВ

(подпись)

М.П.

(полное наименование должности)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

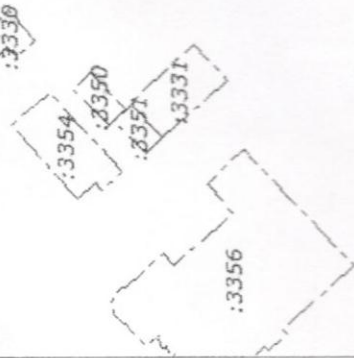
"08" мая 2015 г. № 2343/12/15-509380

1 Кадастровый номер: 23:37:0107002:6329

3 Всего листов: 2

2 Лист № 2

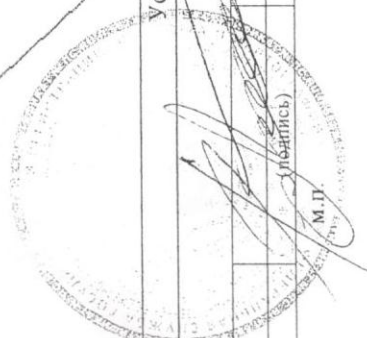
4 План (чертеж, схема) земельного участка



:3332

5 Масштаб 1:2000

Условные знаки: —



НАЧАЛЬНИК
(инициалы, фамилия)
НАСКОГО ОТДЕЛА

Р.В. АНТОНОВ

(полное наименование должности)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 23
Произведена государственная регистрация
договора аренды
Дата регистрации 01 июня 2015
Номер регистрации 23-25/2015-980
Регистратор
Доктева Е.С. (подпись, Ф.И.О.)



Пронумеровано,
пришито, скреплено
подписью и печатью

С.С.С.С.

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор аренды

земельного участка от 26.05.2015 года №3700006832

город-курорт Анапа

«15» июля 2015 г.

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования города-курорта Анапа, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице начальника управления **Волосковой Светланы Иосифовны**, действующего на основании Распоряжения администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 07.05.2015 года №269-РЛ «О переводе С.И. Волосковой», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Анапское производственное предприятие «Меркурий-2», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора В.П. Верстунина, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с ГК РФ, ЗК РФ, на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 13.07.2015 года №3080 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 14948 кв.м, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 151 (23:37:0107002:6329), свидетельства о государственной регистрации права от 15.07.2015 года № 23-23/026-23/026/011/2015-519/1, кадастровой выписки о земельном участке от 14 июля 2015 года № 2343/12/15-779310, заявления арендатора, заключили настоящее Соглашение (далее-Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в договор аренды земельного участка 26.05.2015 года №3700006832 (далее – договор) следующие изменения:

2. Пункт 1.1., договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 14948 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 151 в квартале №23:37:0107002, с кадастровым №23:37:0107002:6329, с видом разрешенного использования: многоэтажные многоквартирные дома, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

3. Сумма арендной платы за арендуемый земельный участок с 07.05.2015 года составляет: $24068223,24 * 0,07\% = 16847$ руб. 76 коп. **(Шестнадцать тысяч восемьсот сорок семь) рублей 76 копеек.**

4. Настоящее Соглашение не изменяет других условий Договора аренды и является неотъемлемой частью договора аренды.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его регистрации в Анапском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах и предоставляется: 1 экземпляр – Арендатору, 1 экземпляр – Арендодателю, 1 экземпляр - в Анапский отдел управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Управление имущественных
отношений администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
ОГРН 1022300518118
ИНН/КПП 2301006401/230101001
353440, г. Анапа,
ул. Крымская, 99



С.И. Волоскова

Арендатор:

ООО «Анапское производственное
предприятие «Меркурий-2»,
ИНН: 2301000801, КПП: 230101001,
ОГРН: 1022300517326,
юридический адрес: г. Анапа,
просп. Пионерский, д. 255/2




В.П. Верстунин

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
 (полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" июля 2015 г. № 2343/12/15-779310		2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
1	Кадастровый номер: 23:37:0107002:6329				
4	Номер кадастрового квартала: 23:37:0107002	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.05.2015		
5	Предельные номера: 23:37:0107002:6161				
7	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —				
8	Кадастровые номера объектов местоположения: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 151				
9	Адрес (описание местоположения): Краснодарский край, г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 151				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Категория земель: Земли населенных пунктов				
12	Разрешенное использование: многоэтажные многоквартирные дома, со встроенно-пристроенными помещениями общественно-назначения				
13	Площадь: 14948 +/- 43 кв. м				
14	Кадастровая стоимость: 24068223,24 руб.				
15	Система координат: МСК 23, зона I				
15	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Правообладатель			Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
	Муниципальное образование город-курорт Анапа	сособственность, № 23-23/026-23/026/011/2015-519/1 от 22.05.2015			
16	Особые отметки: —				
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные				
18	Дополнительные сведения:				
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
18.2	Сведения о кадастровых инженерах: Киселев Антон Александрович, 23-12-932, 07.05.2015 г.				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Киселев Антон Александрович, 23-12-932, 07.05.2015 г.				
					
(полное наименование должности)					
НАЧАЛЬНИК					
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ № 1					
Р. В. АЛТОНОВ					

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Всего листов: 6

3

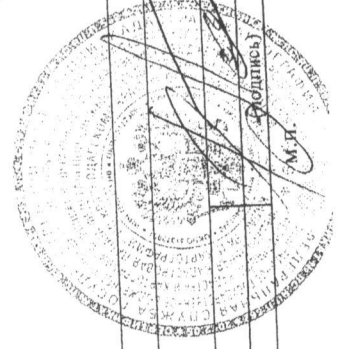
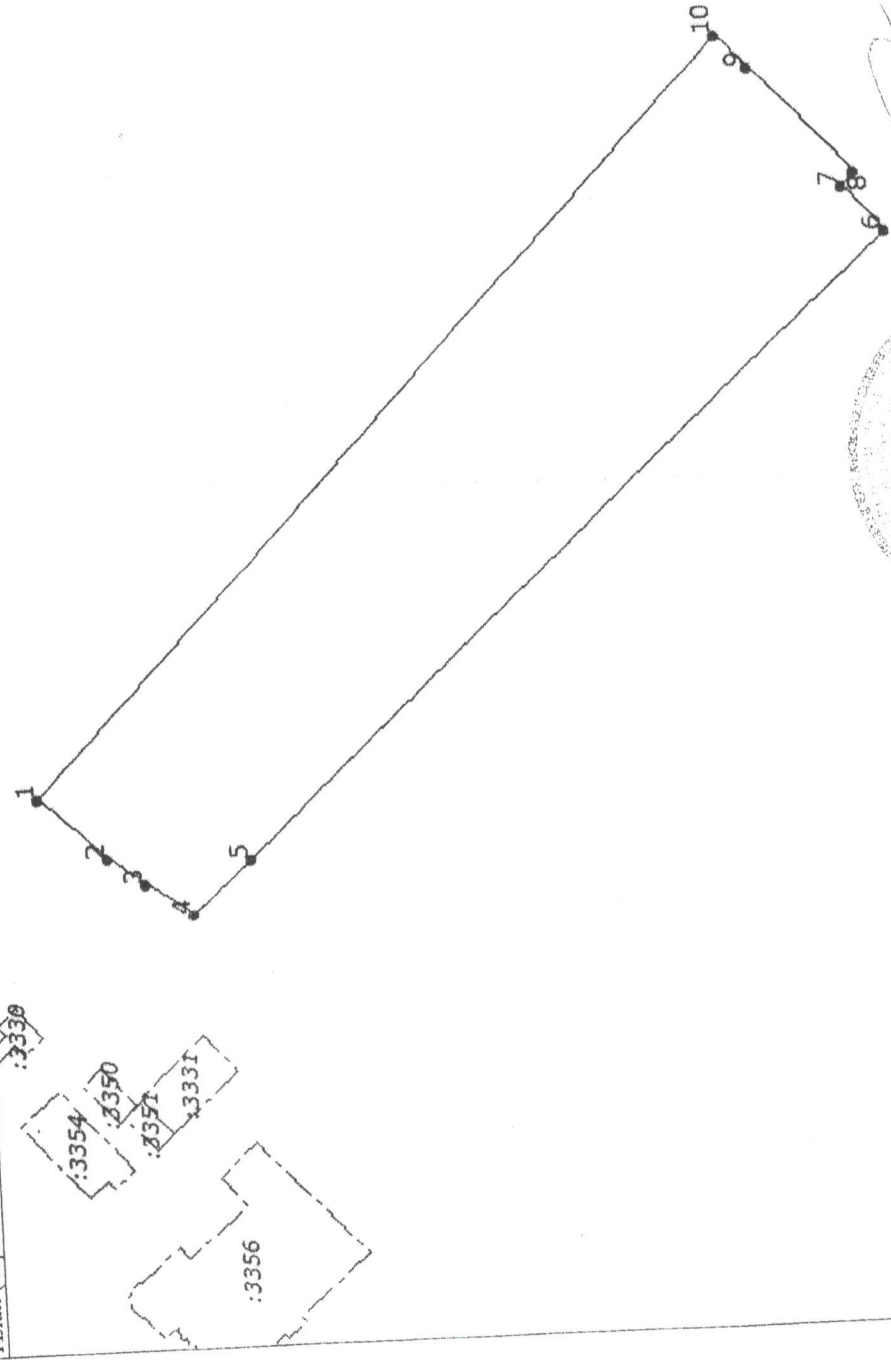
Лист № 2

2

"14" июля 2015 г. № 2343/12/15-7793/10

1 Кадастровый номер: 23:37:0107002:6329

4 План (чертеж, схема) земельного участка



Условные знаки: — НАЧАЛЬНИК
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА № 1
 Р. В. АРТЮНОВ
 (инициалы, фамилия)

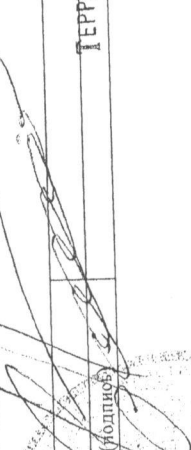
5 Масштаб 1:2000

(полное наименование должности)

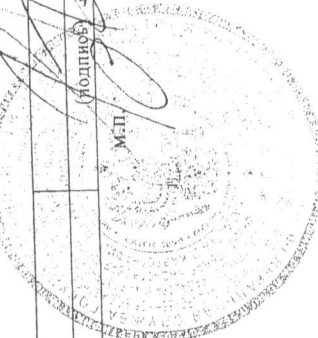
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" июля 2015 г. № 2343/12/15-779310

1	Кадастровый номер:	23:37:0107002:6329	2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Аренда (в том числе субаренда) Анапское производственное предприятие "Меркурий-2" (общество с ограниченной ответственностью)		


 (подпись)
 М.П.
 НАЧАЛЬНИК
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА №1
 (инициалы, фамилия)
 Р.В. АКТОНОВ

(полное наименование должности)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" июля 2015 г. № 23:37/12/15-779310

1		2		3		4		5		6		7		8	
Кадастровый номер:		23:37:0107002:6329		Лист № 4		3		Всего листов: 6		Описание местоположения границ земельного участка		Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки	
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	222° 56'	23.29	-	23:37:0000000:1419	Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Веселая, дом №6	
2	2	3	215° 49'	11.88	-	23:37:0107002:6331	Российская Федерация, Краснодарский кр., Г-к. Анапа, пр. Пионерский, дом № 255/2	2	3	215° 49'	11.88	-	23:37:0107002:6331	Российская Федерация, Краснодарский кр., Г-к. Анапа, пр. Пионерский, дом № 255/2	
3	3	4	214° 17'	14.93	-	23:37:0107002:6331	Российская Федерация, Краснодарский кр., Г-к. Анапа, пр. Пионерский, дом № 255/2	3	4	214° 17'	14.93	-	23:37:0107002:6331	Российская Федерация, Краснодарский кр., Г-к. Анапа, пр. Пионерский, дом № 255/2	
4	4	5	137° 37'	20.55	-	23:37:0107002:6331	Российская Федерация, Краснодарский кр., Г-к. Анапа, пр. Пионерский, дом № 255/2	4	5	137° 37'	20.55	-	23:37:0107002:6331	Российская Федерация, Краснодарский кр., Г-к. Анапа, пр. Пионерский, дом № 255/2	
5	5	6	137° 5'	230.78	-	23:37:0107002:6335	Российская Федерация, Краснодарский кр., Г-к. Анапа, пр. Пионерский, дом № 255/2	5	6	137° 5'	230.78	-	23:37:0107002:6335	Российская Федерация, Краснодарский кр., Г-к. Анапа, пр. Пионерский, дом № 255/2	
6	6	7	46° 39'	15.73	-	23:37:0107002:6270	Россия, Краснодарский край, Анапский район, с. Гай-Кодзор, ул. Юбилейная, дом №2, кв. 2	6	7	46° 39'	15.73	-	23:37:0107002:6270	Россия, Краснодарский край, Анапский район, с. Гай-Кодзор, ул. Юбилейная, дом №2, кв. 2	
7	7	8	130° 31'	4.70	-	23:37:0107002:6270	Россия, Краснодарский край, Анапский район, с. Гай-Кодзор, ул. Юбилейная, дом №2, кв. 2	7	8	130° 31'	4.70	-	23:37:0107002:6270	Россия, Краснодарский край, Анапский район, с. Гай-Кодзор, ул. Юбилейная, дом №2, кв. 2	

НАЧАЛЬНИК

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА №1

(инициалы, фамилия)

Р.В. АНТОНОВ

(полное наименование должности)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" июля 2015 г. № 2343/12/15-779310

Кадастровый номер: 23:37:0107002:6329

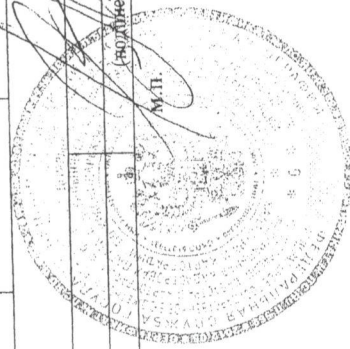
2 Лист № 5

3

Всего листов: 6

1 Описание местоположения границ земельного участка							Особые отметки
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	Россия, Краснодарский край, Анапский район, с. Гай-Кодзор, ул. Юбилейная, дом №2, кв. 2
8	8	9	47° 12'	37.77	-	23:37:0107002:6270	
9	9	10	46° 16'	11.53	-		
10	10	1	313° 37'	263.58	-	23:37:0000000:1419	

НАЧАЛЬНИК
 Р. В. АРТУХОВ
 М.П.
 ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ №1
 (полное наименование должности)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" июля 2015 г. № 2343/12/15-779310
 Кадастровый номер: 23:37:0107002:6329
 Лист № 6
 Всего листов: 6

1	4	Координаты		4	5
		X	Y		
1	Описание поворотных точек границы земельного участка	2	3	Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
1		471217.02	1244512.81	Закрепление отсутствует	0.10
2		471199.97	1244496.95	Закрепление отсутствует	0.10
3		471190.34	1244490	Закрепление отсутствует	0.10
4		4711178	1244481.59	Закрепление отсутствует	0.10
5		471162.82	1244495.44	Закрепление отсутствует	0.10
6		470993.82	1244652.59	Закрепление отсутствует	0.10
7		471004.62	1244664.03	Закрепление отсутствует	0.10
8		471001.57	1244667.60	Закрепление отсутствует	0.10
9		471027.23	1244695.31	Закрепление отсутствует	0.10
10		471035.20	1244703.64	Закрепление отсутствует	0.10

(полное наименование должности)
 (подпись)
 (инициалы, фамилия)
 Р.В. Антонов
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА № 1

