



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014, тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14, e-mail: dnss@krasnodar.ru
ИНН 2308113667, КПП 230801001

УТВЕРЖДЕНО

Номер дела 02-622

приказом заместителя руководителя
департамента по надзору в строительной
сфере Краснодарского края

Экземпляр № 1

от 22.08.2018 г. № 363-407-02/ОБ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ,
ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ
РЕСУРСОВ**

г. Новороссийск
(место составления)

22.08.2018 года
(дата составления)

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано: Агентству недвижимости «Славянский дом» (ООО) свидетельство о государственной регистрации серия 23 №008737473 выдано 29.08.2013 года, ИНН 2301083580, ОГРН 1132301002910, адрес: 353440 Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 136 пом. 32-41.

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Жилой комплекс «Южный» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 180а. 1,2 этапы строительства» (1 этап строительства) расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 180а. Общая площадь- 40834,8 кв.м., количество этажей-10 шт., количество подземных этажей-1 шт., количество квартир-611 шт., площадь встроенных помещений 979,0 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 180а.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство:

№ 23-301000-1290-2016 от 23.11.2016 года, выдано администрацией МО город-курорт Анапа, сроком действия до 23.04.2023 года.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит

экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 000686

№23-2-1-2-0032-16 от 09.11.2016 года, выданное ООО «Эксперт-Проект» г. Анапа;

№23-2-1-2-0019-17 от 05.06.2017 года, выданное ООО «Эксперт-Проект» г. Анапа;

№23-22-1-2-0019-05 от 05.06.2018 года, выданное ООО «Эксперт-Проект» г. Анапа.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

начало строительства декабрь 2016 года

(дата начала работ)

окончание строительства июль 2018 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям:

технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

Класс энергетической эффективности здания «Жилой комплекс «Южный» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 180а. 1,2 этапы строительства» (1 этап строительства) - высокий «В»

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки юридического лица № 02-622-Ю-250-ЛА от 17 августа 2018 года

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения проверки ранее выданного предписания)

Консультант отдела
государственного строительного
надзора по Черноморскому
побережью

(должность)



(подпись)

А.Ф. Липский

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: « 22 » августа 2018 г.

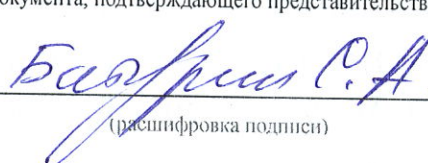
(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)



(должность)



(подпись)



(расшифровка подписи)