

Кому Агентству недвижимости

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

«Славянский дом» (ООО)

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

353440, Краснодарский край,

его почтовый индекс

г. Анапа, ул. Ленина, 136, пом. 32, 33, 34, 35,

36, 37, 38, 39, 40, 41

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.11.2016

№ 23-301000-1290 -2016

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Южный» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 180а. 1,2 этапы строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-0032-16 9 ноября 2016 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0101049:1677
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0101049
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	21.10.2016г. № RU 23301000-09077, администрация муниципального образования город-курорт Анапа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Творческая Мастерская «АрхКом» (общество с ограниченной ответственностью) 2016 год свидетельство о допуске СРО №П-039-Н0017-19012012 от 19.01.2012 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
4.1. 1 этап строительства:			
Общая площадь (кв. м):	36752,0	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	123206,0	в том числе подземной части (куб. м):	14026,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4737,0		
Иные показатели:	количество квартир - 541 шт., в том числе 1-комнатных - 403 шт., 2-комнатных - 107 шт., 3-комнатных - 31 шт.; площадь встроенных помещений - 979,0 кв.м		
4.1.1. Секция тип 2			
Общая площадь (кв. м):	5476,0	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	17702,0	в том числе подземной части (куб. м):	1892,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	689,0		
Иные показатели:	количество квартир - 80 шт., в том числе 1-комнатных - 48 шт., 2-комнатных - 24 шт., 3-комнатных - 8 шт.		
4.1.2. Секция тип 2А			
Общая площадь (кв. м):	5541,0	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	18418,0	в том числе подземной части (куб. м):	2603,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	779,0		
Иные показатели:	количество квартир - 70 шт., в том числе 1-комнатных - 42 шт., 2-комнатных - 21 шт., 3-комнатных - 7 шт.; площадь встроенных помещений - 541,0 кв.м		
4.1.3. Секция тип 3 (2 шт.)			
Общая площадь (кв. м):	9296,0	Площадь участка (кв. м):	23011,0

Объем (куб. м):	30374,0	в том числе подземной части (куб. м):	3234,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1162,0		
Иные показатели:	количество квартир - 144 шт., в том числе 1-комнатных - 112 шт., 2-комнатных - 32 шт.		
4.1.4. Секция тип 3А			
Общая площадь (кв. м):	4648,0	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	15187,0	в том числе подземной части (куб. м):	1617,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	581,0		
Иные показатели:	количество квартир - 72 шт., в том числе 1-комнатных - 56 шт., 2-комнатных - 16 шт.		
4.1.5. Секция тип 3Б			
Общая площадь (кв. м):	4703,0	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	15539,0	в том числе подземной части (куб. м):	2160,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	624,0		
Иные показатели:	количество квартир - 63 шт., в том числе 1-комнатных - 49 шт., 2-комнатных - 14 шт.; площадь встроенных помещений - 438,0 кв.м		
4.1.6. Секция тип 4			
Общая площадь (кв. м):	3544,0	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	12993,0	в том числе подземной части (куб. м):	1260,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	451,0		
Иные показатели:	количество квартир - 56 шт., в том числе 1-комнатных - 48 шт., 3-комнатных - 8 шт.		
4.1.7. Секция тип 4А			
Общая площадь (кв. м):	3544,0	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	12993,0	в том числе подземной части (куб. м):	1260,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,9

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	451,0		
Иные показатели:	количество квартир - 56 шт., в том числе 1-комнатных - 48 шт., 3-комнатных - 8 шт.		
4.2. 2 этап строительства:			
Общая площадь (кв. м):	37523,0	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	121579,5	в том числе подземной части (куб. м):	12673,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4467,0		
Иные показатели:	количество квартир - 618 шт., в том числе 1-комнатных - 524 шт., 2-комнатных - 94 шт.; площадь встроенных помещений - 317,0 кв.м		
4.2.1. Секция тип 1 (3 шт.)			
Общая площадь (кв. м):	18763,2	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	60795,0	в том числе подземной части (куб. м):	6330,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2205,0		
Иные показатели:	количество квартир - 312 шт., в том числе 1-комнатных - 264 шт., 2-комнатных - 48 шт.		
4.2.2. Секция тип 1А (2 шт.)			
Общая площадь (кв. м):	12508,8	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	40530,0	в том числе подземной части (куб. м):	4220,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1470,0		
Иные показатели:	количество квартир - 208 шт., в том числе 1-комнатных - 176 шт., 2-комнатных - 32 шт.		
4.2.3. Секция тип 1Б			
Общая площадь (кв. м):	6251,0	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	20254,5	в том числе подземной части (куб. м):	2123,5
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	792,0		

	Иные показатели:	количество квартир - 98 шт., в том числе 1-комнатных - 84 шт., 2-комнатных - 14 шт.; площадь встроенных помещений - 317,0 кв.м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 180а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "23" Апреля 2023 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 42-16/П – ПОС, том 6), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
" 23 " Апреля 20 23 г.
М.П.



А.А. Бузунова
(подпись)

А.А. Бузунова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прочтено и пронумеровано

21 июля листа

Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа – главного архитектора муниципального образования город-курорт Анапа

03.11.2016

(дата)



Д. Н. Пиронков