

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Капстрой В», г. Анапа, Анапское Шоссе, д. 1Г, офис 347. (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.06.2018

№ 23-301000-37 -2018

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями"**.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: **Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, 150, справка от 14.12.2017 №17-751/17-30 выдана управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа** (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:37:0102035:15**
строительный адрес: **Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, 150**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№ RU 23301000-413**, дата выдачи: **от 28.04.2015 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м ³	75960,5	75816
в том числе надземной части	м ³	70890,5	70746
Общая площадь	кв. м	22667,5	23349,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1516,5	1293,6
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

овано
а
авления
авления
тельства
льного
Анапа

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда:			
Множкквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		15293,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3007,4+ 1293,6
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./ кв. м	333/-	333/15293,1
1-комнатные	шт./ кв. м		237/9438,9
2-комнатные	шт./ кв. м		96/5854,2
3-комнатные	шт./ кв. м	-	-
4-комнатные	шт./ кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./ кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15293,1+ 1482,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
Наружные сети водоснабжения – 66 м Наружные сети электроснабжения – 151 м Наружные сети водоотведения – 103 м наружные сети газоснабжения – 73 м.			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	45,72	31,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол – 100 мм	пенополистирол – 100 мм
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты в металлопластиковом исполнении	Стеклопакеты в металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий: **1 шт. – многоквартирный дом от 22.12.2017; сооружений: - 3 шт., наружные сети водоснабжения, электроснабжения, водоотведения от 01.03.2018; 1 шт. – наружные сети газоснабжения от 28.04.2018** подготовленного кадастровым инженером **Ковальчук Павел Александрович**, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера **23-15-1466, выдан 11 ноября 2015 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены **21 марта 2016 года.**

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

"*дв*" *ноябрь* 2018 г.

М.П.



А.О.Студеникина

Проектировано и проинструировано _____ л

Начальник отдела пред
муниципальных услуг
архитектуры и градостр
администрации муницип
образования город-кур
Е.Ю. Воронина

_____ (дата)

