

ДОГОВОР
о передаче прав и обязанностей
по договору аренды земельного участка
№ 3700006296 от 30.09.2014г.

Краснодарский край, город-курорт Анапа

«18» января 2018 года

Гражданка РФ **Рожкова Марина Евгеньевна**, пол женский, место рождения г. Краснодар, паспорт РФ: серия 03 06 № 544100, выдан 17.05.2007 Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор. Краснодара, код подразделения 230-004, зарегистрирована по адресу: Краснодарский, край, г. Краснодар, ул. Головатого, 110,

Гражданин РФ **Симонян Амаяк Григорьевич**, пол: мужской, 03.02.1962 г.р., место рождения: город Ахалцихе Грузия, паспорт РФ 03 06 № 488319, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в г-к. Анапа, 16.03.2007г., к/п 232-019, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Чехова, 9, именуемые в дальнейшем «**Правопродшественник**», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Фройда-Нь», в лице генерального директора Беляевой Валерии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Правопреемник**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии со ст. 615 Гражданского Кодекса РФ, ст. 22 Земельного Кодекса РФ, **Правопродшественник** передает, а **Правопреемники** принимают все права и обязанности **Арендатора** по Договору аренды земельного участка №3700006296 от 29.05.2014 г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 30.05.2014 г., номер регистрации 23-23-26/059/2014-428) с Соглашением от 30.09.2014 г. о внесении изменений и дополнений в договор аренды (зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 18.11.2014г., номер регистрации 23-23-26/133/2014-339) и Соглашением от 06.08.2015г. о внесении изменений и дополнений в договор аренды (зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 05.11.2015 г., номер регистрации 23-23/026-23/026/002/2015-2977), договором от 23.08.2017г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №№3700006296 от 29.05.2014 г. номер регистрации 23-37\:0102034:7-23/026/2017-5) в отношении земельного участка общей площадью **7490 кв.м.**, категория земли - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: **Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Омелькова, 93**, в квартале 23:37:0102034 с кадастровым номером **23:37:0102034:7** с видом разрешенного использования: *для многоэтажного многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, размещения торгово-офисного здания.*
2. Права и обязанности **Арендатора** **Правопреемнику** передаются безвозмездно.
3. Настоящим **Правопродшественник** заявляет и гарантирует, что:
 - является единственным законным и надлежащим владельцем передаваемых прав и обязанностей по Договору аренды;
 - передаваемые права ранее им никому не отчуждены, не заложены, иным образом не переданы и не обременены правами других лиц;
 - передача прав и обязанностей по Договору аренды не нарушает законных прав и интересов других лиц и не противоречит каким-либо обязательствам **Правопродшественника**;
 - все разрешения, согласия и согласования, требуемые для передачи прав и обязанностей по Договору аренды, должным образом получены и являются действительными на момент заключения настоящего Договора;
 - все права и обязанности по Договору аренды исполнялись надлежащим образом, какие-либо основания для досрочного расторжения Договора аренды или изменения целевого использования земельного участка отсутствуют.

4. Вместе с передачей прав и обязанностей по Договору аренды Правопредшественник передает Правопреемникам оригиналы Договора аренды земельного участка № 3700006296 от 29.05.2014г. и Соглашений от 30.09.2014г. и от 06.08.2015г. о внесении изменений и дополнений в Договор аренды, договором от 23.08.2017г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №№3700006296 от 29.05.2014г. номер регистрации 23-37\0102034:7-23\026\2017-5). Передача документов осуществляется в день подписания настоящего Договора. Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают факт передачи вышеуказанных документов без подписания акта приема-передачи.
5. Настоящий Договор, а также переход права аренды подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора и перехода права аренды несут Правопреемники в равных долях.
6. Каждая из сторон обязана надлежащим образом совершить все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора и перехода права аренды.
7. Правопредшественник обязуется уведомить Арендодателя в письменном виде о состоявшейся передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 3700006296 от 29.05.2014г. в срок не позднее 10 рабочих дней после государственной регистрации настоящего Договора и перехода права аренды.
8. Настоящий Договор заключен в 5-ти экземплярах, по одному для каждой из сторон, управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования города-курорта Анапа и Анапскому отделу Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

9. Реквизиты и подписи сторон:

Правопреемник:

ООО «Фройда-Н»

ОГРН 1172375096178

ИНН/КПП 2301095874/230101001

Юр. адрес: 353440 г.Анапа,

ул.Заводская, 28 д, офис 2

Генеральный директор



В.В.Беляева/

Правопредшественник:

Симонян Амаяк Григорьевич,

пол: мужской, 03.02.1962 г.р., место рождения: город Ахалцихе Грузия, паспорт РФ 03 06

№ 488319, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в г-к. Анапа, 16.03.2007г., к/п 232-019, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Чехова, 9

_____/А.Г.Симонян/

Рожкова Марина Евгеньевна,

пол женский, место рождения г. Краснодар, паспорт РФ: серия 03 06 № 544100, выдан 17.05.2007 Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор. Краснодара, код подразделения 230-004, зарегистрирована по адресу: Краснодарский, край, г. Краснодар, ул. Головатого, 110

_____/М.Е. Рожкова/

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Номер регистрационного округа 03

Произведена государственная регистрация *договора аренды прав собственности (аренда)*

Дата регистрации 19.09.2018

Номер регистрации 03:07/2018-8

Регистратор 23:37:010
(подпись, Ф.И.О.)

