

Кому: ООО СК «Каскад»,
Краснодарский край, г. Анапа,
ул. Лермонтова, 118
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16.09.2019

№ 23-301000-52 -2019

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)
 статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой комплекс «Привилегия-2» по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 67»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23-2-1-3-0014-18 от 26 декабря 2018 года</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0104015:5418
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0104015
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

я
я
за

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № 23301000-012935 от 05.12.2018 года	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ТМ «АрхКом»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Жилой комплекс «Привилегия-2» по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 67»		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 1 (1-й этап строительства)		
	Общая площадь (кв. м):	9829,80	Площадь участка (кв. м): 5505,00
	Объем (куб. м):	30049,20	в том числе подземной части (куб. м): 2577,0
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м): 45,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	769,00	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 3088,40 кв.м Площадь летних помещений (в строительных конструкциях) – 523,60 кв.м. Количество квартир (всего по Блоку 1) – 140 шт. Кол-во студий – 28 шт. Кол-во однокомнатных – 42 шт. Кол-во двухкомнатных – 56 шт. Кол-во трехкомнатных – 14 шт.	
	4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 2 (1-й этап строительства)	
Общая площадь (кв. м):	9527,80	Площадь участка (кв. м):	5505,00
Объем (куб. м):	32626,20	в том числе подземной части (куб. м):	2287,00

Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	43,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1422,00		
Иные показатели:	<p>Жилая площадь квартир – 2186,00 кв.м Площадь летних помещений (в строительных конструкциях) – 335,00 кв.м. Количество квартир (всего по Блоку 2) – 90 шт. Кол-во студий – 10 шт. Кол-во однокомнатных – 20 шт. Кол-во двухкомнатных – 50 шт. Кол-во трехкомнатных – 10 шт. Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 2275,80 Площадь летних помещений встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (в строительных конструкциях) – 112,80 кв.м.</p>		
	<p>Площадки (для Блока 1 и Блока 2): Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 260,00 кв.м. Для отдыха взрослых – 37 кв.м. Для занятий физкультурой – 371 кв.м. Комплексный спортивный зал встроенных помещений второго этажа блока 2 – 709 кв.м. Для хозяйственных целей придомовой территории – 56 кв.м Подземная многоярусная стоянка общей вместимостью 238 м/мест (2-й этап строительства).</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, 67	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: –		
	Категория: (класс)	–	
	Протяженность:	–	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–	
	Иные показатели:	–	

Срок действия настоящего разрешения - до "16" октября 2022 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 5 «Проект организации строительства» 33-18/П-ПОС (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

16 " сентября 2019 г.

М.П.

С.В. Добродомова
В.Л. Ашихмин



С.И. Петров



Пронумеровано и пронумеровано
2 листа

Начальник отдела предоставления
муниципальных услуг управ
архитектуры и градостроитель
администрации муниципальн
образования город-курорт Ар

Е.Ю. Воронина

16.09.2019

(дата)