

Кому: Рачицкой Ире Николаевне,
г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 50, кв. 69
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для юридических лиц), его
 почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.11.2018

№ 23-301000-958 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии Решением Ленинского районного суда г. Краснодара от 31.07.2018 к делу № 2а-8733/18, апелляционное определение от 18.10.2018 дело № 33а-38377/18, исполнительный лист от 31.07.2018 дело № 2а-8733/18, серия ФС №025140264, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа» расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:37:0109002:102, 23:37:0109002:103, 23:37:0109002:104, 23:37:0109002:105»	
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-экспертиза» ООО «Торговый Дом Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	От 22 мая 2018 года № 23-2-1-2-0020-18 От 22 мая 2018 года № 77-2-1-1-0071-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0109002:104
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0109002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	От 16.03.2018 №RU23301000-11948 администрация муниципального образования город-курорт Анапа
3.2	Сведения о проекте планировки и	Постановление от 02.11.2015 №4884 «Об утверждении проекта межевания территории, включающей земельный

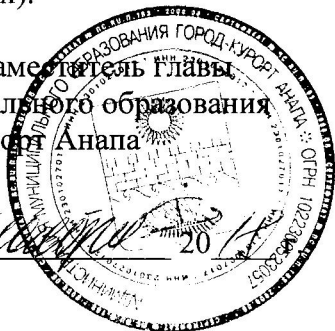
Исполнено
 Дата
 Подпись
 Должность
 Место
 Анапа

	проекте межевания территории	<i>участок с кадастровым номером 23:37:0109002:63, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ш. Анапское» от 19.03.2015 «1218 «Об утверждении проекта планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0109002:63, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ш. Анапское»</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтройПроект» 18-01/18	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап – ДОУ на 200 мест литер 2; III этап – закрытая 5 этажная автостоянка на 300 м/м литер 3; VI этап – 3 секционный жилой дом литер 6; VII этап – 2 секционный жилой дом литер 7; VIII этап – 3 секционный жилой дом литер 8.			
II этап (ДОУ на 200 мест литер 2)			
Общая площадь (кв. м):		4217,80	Площадь участка (кв. м): 37700
Объем (куб. м):		25800	в том числе подземной части (куб. м): 6725
Количество этажей (шт.):		3	Высота (м): 12,87
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.): 200
Площадь застройки (кв. м):		1698,14	
Иные показатели: Площадь участка в границах благоустройства – 8850 кв.м			
III этап (закрытая 5 этажная автостоянка на 300 м/м литер 3)			
Общая площадь (кв. м):		10082,1	Площадь участка (кв. м): 37700
Объем (куб. м):		32550	в том числе подземной части (куб. м): -----
Количество этажей (шт.):		5	Высота (м): 19,25
Количество подземных этажей (шт.):		-----	Вместимость (м/м): 300
Площадь застройки (кв. м):		2093,40	
Иные показатели:			
VI этап – 3 секционный жилой дом литер 6			
Общая площадь (кв. м):		28805,57	Площадь участка (кв. м): 37700
Объем (куб. м):		109150	в том числе подземной части (куб. м): 10980
Количество этажей (шт.):		16	Высота (м): 49,40
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.) -----
Площадь застройки (кв. м):		2204,20	
Иные показатели: Общая площадь квартир – 18826,08 м.кв; Количество квартир – 420, в т.ч. 1 комнатных – 196 шт, 2 комнатных – 224 шт; Полезная площадь встроенных помещений – 1228,7 кв.м;			
VII этап – 2 секционный жилой дом литер 7			
Общая площадь (кв. м):		17808,20	Площадь участка (кв. м): 37700
Объем (куб. м):		68700	в том числе подземной части (куб. м): 6880
Количество этажей (шт.):		16	Высота (м): 49,40
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.) -----
Площадь застройки (кв. м):		1271,60	
Иные показатели: Общая площадь квартир – 11623,16 м.кв; Количество квартир – 252, в т.ч.			

	<i>1 комнатных – 112 шт, 2 комнатных – 140 шт;</i> <i>Полезная площадь встроенных помещений – 754,20 кв.м;</i>		
	<i>VIII этап – 3 секционный жилой дом литер 8</i>		
Общая площадь (кв. м):	28805,57	Площадь участка (кв. м):	37700
Объем (куб. м):	109150	в том числе подземной части (куб. м):	10980
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	49,40
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-----
Площадь застройки (кв. м):	2252,94		
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 18886 м.кв;</i> <i>Количество квартир – 420 в т.ч.</i> <i>1 комнатных – 196 шт, 2 комнатных – 224 шт;</i> <i>Полезная площадь встроенных помещений – 1218,75 кв.м;</i>		
	<i>Площадки для спорта – 942 кв.м, 1272 кв.м</i> <i>Элементы благоустройства (парковки) расположены в границах участка с КН 23:37:0109002:105</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ш. Анапское	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Срок действия настоящего разрешения - до "14" ноября 20 24 года, в соответствии с проектной документацией (**раздел 6 «Проект организации строительства» 18-01/18-5-ПОС, том 6**), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



"10" ноября 20 24
М.П.

С.И. Петров

Я.В. Хандошко
Е.Ю. Воронина

Приложение к разрешению от 14.11.2018 № 23-301000-958-2018

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации в соответствии со статьей 52 пункт 7 градостроительного кодекса Российской Федерации, в разрешение на строительство от 14.11.2018 № 23-301000-958-2018 внести следующие изменения:

Раздел 2 читать в следующей редакции:

«

<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p><i>«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа» расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:37:0109002:102, 23:37:0109002:103, 23:37:0109002:104, 23:37:0109002:105 (1, 2, 3 этап строительства) Корректировка I»</i></p>
<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><i>Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-экспертиза» ООО «Торговый Дом Партнер»</i></p>
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><i>От 22 мая 2018 года № 23-2-1-2-0020-18 От 22 мая 2018 года № 77-2-1-1-0071-18 От 12 декабря 2018 №23-2-1-2-0135-18</i></p>

»

Раздел 4 читать в следующей редакции:

«

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>II этап – ДОУ на 200 мест литер 2; III этап – закрытая 4 этажная автостоянка на 300 м/м литер 3; VI этап – 3 секционный жилой дом литер 6; VII этап – 2 секционный жилой дом литер 7; VIII этап – 3 секционный жилой дом литер 8.</i></p>			
<p><i>II этап (ДОУ на 200 мест литер 2)</i></p>			
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>5597,60</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>37700</p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>30143</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p>9125</p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>3</p>	<p>Высота (м):</p>	<p>14,00</p>
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p>1</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p>200</p>
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p>1698,14</p>		
<p>Иные показатели:</p>	<p><i>Площадь участка в границах благоустройства – 8850 кв.м</i></p>		
<p><i>III этап (закрытая 4 этажная автостоянка на 300 м/м литер 3)</i></p>			
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>10082,1</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>37700</p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>37880</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p>7250</p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>5</p>	<p>Высота (м):</p>	<p>15,90</p>

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м):	300
Площадь застройки (кв. м):	2175,8		
Иные показатели:			

2. Остальные разделы оставить без изменений

Первый заместитель главы
муниципального образования

город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«15» марта 2019 г.

М.П.



(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)

С.В. Добродомова
Е.Ю. Воронина

Приложение
к разрешению на строительство
от 14.11.2018 № 23-301000-958-2018

На основании уведомления застройщика, в связи с переходом прав по договорам долгосрочной аренды №01-09/2784 от 21.08.2017, №01-09/2783 от 21.08.2017, №01-09/2782 от 21.08.2017, №01-09/2781 от 21.08.2017 и соглашений от 18.12.2018, 22.04.2019 об уступке прав по договорам аренды земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:0109002:102, 23:37:0109002:103, 23:37:0109002:104, 23:37:0109002:105, в соответствии с частью 21 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 14.11.2018 №23-301000-958-2018 изменения, изложив строку «Кому» в следующей редакции:

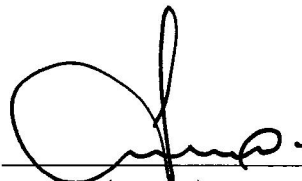
Кому: Горос Софии Харлампиевне,
г. Геленджик, ул. Нахимова, д. 2, кв. 6;
Жирову Дмитрию Андреевичу,
Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Парус, д. 24,
кв. 58;
Шихиди Николаю Георгиевичу,
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Нахимова, 22

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

инженер
начальник отдела
архитектуры и
администрации
вн. связи

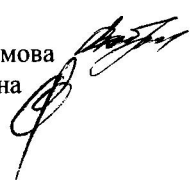
Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)





(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)

« 1 » августа 2019 г.
М.П.

С.В. Добродомова
Е.Ю. Воронина




Приложение к разрешению от 14.11.2018 № 23-301000-958-2018

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации в соответствии со статьей 52 пункт 7 градостроительного кодекса Российской Федерации, в разрешение на строительство от 14.11.2018 № 23-301000-958-2018 внести следующие изменения:

Раздел 2 читать в следующей редакции:

«

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа» расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:37:0109002:102, 23:37:0109002:103, 23:37:0109002:104, 23:37:0109002:105 (1, 2 этап строительства) Корректировка 4»		
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-экспертиза» ООО «Торговый Дом Партнер»		
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	От 22 мая 2018 года № 23-2-1-2-0020-18 От 22 мая 2018 года № 77-2-1-1-0071-18 От 12 декабря 2018 №23-2-1-2-0135-18 От 18 ноября 2019 года №23-2-1-2-031877-2019		

»

Раздел 4 читать в следующей редакции:

«

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап – ДОУ на 200 мест литер 2; III этап – закрытая 4 этажная автостоянка на 300 м/м литер 3; VI этап – 3 секционный жилой дом литер 6; VII этап – 2 секционный жилой дом литер 7; VIII этап – 3 секционный жилой дом литер 8.			
II этап (ДОУ на 200 мест литер 2)			
Общая площадь (кв. м):	4217,80	Площадь участка (кв. м):	37700
Объем (куб. м):	30143	в том числе подземной части (куб. м):	9125
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	14,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	200
Площадь застройки (кв. м):	1698,14		
Иные показатели:	Площадь участка в границах благоустройства – 8326 кв.м		

»

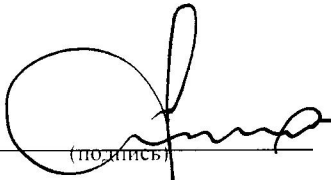
2. Остальные разделы оставить без изменений

Первый заместитель главы
муниципального образования

город-курорт Анапа
(должность, полномоченного работника
организации, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«  2019 г.

С.В. Добрынина
Е.Ю. Воронина


(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)

Принято и пронумеровано
Начальник отдела предоставления
муниципальных услуг управления
архитектуры и градостроительства
Министерства строительства

Приложение к разрешению от 14.11.2018 № 23-301000-958-2018

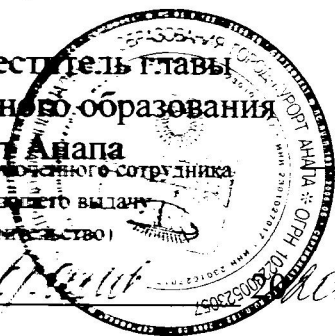
На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации в соответствии со статьей 52 пункт 7 градостроительного кодекса Российской Федерации, в разрешение на строительство от 14.11.2018 № 23-301000-958-2018 внести следующие изменения:

Раздел 2 читать в следующей редакции:

<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p><i>«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа» расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:37:0109002:102, 23:37:0109002:103, 23:37:0109002:104, 23:37:0109002:105 (1, 2, 3 этап строительства) Корректировка б»</i></p>
<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p align="center">Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-экспертиза» ООО «Торговый Дом Партнер»</p>
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><i>От 22 мая 2018 года № 23-2-1-2-0020-18 От 22 мая 2018 года № 77-2-1-1-0071-18 От 12 декабря 2018 №23-2-1-2-0135-18 От 18 ноября 2019 года №23-2-1-2-031877-2019 От 20 января 2020 №23-2-1-2-000819-2020</i></p>

2. Остальные разделы оставить без изменений

**Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа**
должность: заместитель сотрудника
управления государственного жилищного
надзора (в сфере строительства)



(Handwritten signature)
(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)
М.П.

С.В. Добродомова
Е.Ю. Воронина

составлено
начальник отдела
муниципального образования
архитектуры и
строительства администрации
разования го
О. Воронина
14.11.2018
(дата)