

Кому: Рачицкой Ире Николаевне,
г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 50, кв. 69
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для юридических лиц), его
 почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14.11.2018

№ 23-301000- 954 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии Решением Ленинского районного суда г. Краснодара от 31.07.2018 к делу № 2а-8733/18, апелляционное определение от 18.10.2018 дело № 33а-38377/18, исполнительный лист от 31.07.2018 дело № 2а-8733/18, серия ФС №025140264, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа» расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:37:0109002:102, 23:37:0109002:103, 23:37:0109002:104, 23:37:0109002:105»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-экспертиза» ООО «Торговый Дом Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	От 22 мая 2018 года № 23-2-1-2-0020-18 От 22 мая 2018 года № 77-2-1-1-0071-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0109002:103
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0109002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	От 16.03.2018 №RU23301000-11950 администрация муниципального образования город-курорт Анапа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте	Постановление от 02.11.2015 №4884 «Об утверждении проекта межевания территории, включающей земельный

вано
ления
ления
ельства
ного
Анапа

	межевания территории	<i>участок с кадастровым номером 23:37:0109002:63, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ш. Анапское» от 19.03.2015 «1218 «Об утверждении проекта планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0109002:63, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ш. Анапское»</i>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтройПроект» 18-01/18		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>I этап – 3 секционный жилой дом с подземной автостоянкой литер 1; IV этап – 2 секционный жилой дом литер с подземной автостоянкой литер 4; V этап – 3 секционный жилой дом с подземной автостоянкой литер 5.</i>			
	<i>I этап – 3 секционный жилой дом с подземной автостоянкой литер 1</i>			
	Общая площадь (кв. м): <i>Жилой дом</i> <i>Подземная автостоянка</i>	<i>28805,57</i> <i>12470</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>23999</i>
	Объем (куб. м): <i>Жилой дом</i> <i>Подземная автостоянка</i>	<i>109150</i> <i>59760</i>	в том числе подземной части (куб. м): <i>Жилой дом</i> <i>Подземная автостоянка</i>	<i>10980</i> <i>59760</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>17</i>	Высота (м):	<i>49,40</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>2</i>	Вместимость (м/м):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	<i>2204,20</i>		
	Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 18826,08 м.кв; Количество квартир – 420, в т.ч. 1 комнатных – 196 шт, 2 комнатных – 224 шт; Полезная площадь встроенных помещений – 1228 кв.м; Количество парковок – 574 м/м.</i>		
	<i>IV этап – 2 секционный жилой дом литер с подземной автостоянкой литер 4</i>			
	Общая площадь (кв. м): <i>Жилой дом</i> <i>Подземная автостоянка</i>	<i>17808,20</i> <i>6360</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>23999</i>
	Объем (куб. м): <i>Жилой дом</i> <i>Подземная автостоянка</i>	<i>68700</i> <i>30490</i>	в том числе подземной части (куб. м): <i>Жилой дом</i> <i>Подземная автостоянка</i>	<i>6880</i> <i>30490</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>17</i>	Высота (м):	<i>49,40</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>2</i>	Вместимость (чел.)	-----
	Площадь застройки (кв. м):	<i>1271,80</i>		
	Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 11623,16 м.кв; Количество квартир – 252, в т.ч. 1 комнатных – 112 шт, 2 комнатных – 140 шт; Полезная площадь встроенных помещений – 754,20 кв.м; Количество парковок – 300 м/м.</i>		
	<i>V этап – 3 секционный жилой дом с подземной автостоянкой литер 5</i>			
	Общая площадь (кв. м): <i>Жилой дом</i>	<i>28805,57</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>23999</i>

Подземная автостоянка	18574,7		
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Жилой дом	109150	Жилой дом	10980
Подземная автостоянка	89030	Подземная автостоянка	
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,40
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.)	-----
Площадь застройки (кв. м):	2252,92		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 18886,44 м.кв; Количество квартир – 420, в т.ч. 1 комнатных – 196 шт, 2 комнатных – 224 шт; Полезная площадь встроенных помещений – 1218,75 кв.м; Количество парковок – 892 м/м.		
	Площадки для спорта – 1495 кв.м, 187 кв.м, 226 кв.м Элементы благоустройства (парковки) расположены в границах участка с КН 23:37:0109002:105		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ш. Анапское	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-----
	Протяженность:		-----
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-----
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-----
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-----
	Иные показатели:		-----

Срок действия настоящего разрешения - до "14" ноября 20 24 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 18-01/18-5-ПОС, том 6), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.И. Петров

"14" ноября
М.П.

7

Приложение
к разрешению на строительство
№ 23-301000-957-2018 от 14.11.2018

На основании заявления застройщика, представленной корректировки проектной документации объекта "Жилой комплекс на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:0109002:102; 23:37:0109002:103; 23:37:0109002:104; 23:37:0109002:105", положительного заключения экспертизы проектной документации внести в разрешение на строительство от 14 ноября 2018 года № 23-301000-957-2018 следующие изменения:

1. Разделы 1,2 таблицы изложить в следующей редакции:

«

	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
1	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:0109002:102; 23:37:0109002:103; 23:37:0109002:104; 23:37:0109002:105 (1,2,3 этап строительства) Корректировка 2"
с 1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Эталон-экспертиза" ООО "Торговый Дом Партнер" ООО "Эталон-Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 22 мая 2018 года № 23-2-12-0020-18 от 22 мая 2018 года № 23-2-12-0071-18 от 17 апреля 2019 года № 23-2-1-2-0005-19

»

2. Техничко-экономические показатели 3 секционного жилого дома с подземной автостоянкой литер1 (I этап) изложить в следующей редакции:

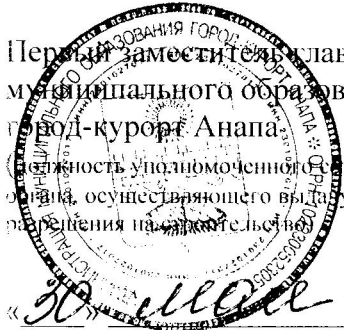
4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап – 3 секционный жилой дом с подземной автостоянкой литер 1; IV этап – 2 секционный жилой дом с подземной автостоянкой литер 4; V этап – 3 секционный жилой дом с подземной автостоянкой литер 5.			
I этап – 3 секционный жилой дом с подземной автостоянкой литер 1			
Общая площадь (кв. м): Жилой дом Подземная автостоянка	28805,57 12470	Площадь участка (кв. м):	23999
Объем (куб. м): Жилой дом Подземная автостоянка	111620 59760	в том числе подземной части (куб. м): Жилой дом Подземная автостоянка	9020 59760
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	–
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	2242,30		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 18826,08 кв.м. Количество квартир – 420 шт., в т.ч. 1-комнатных – 196 шт., комнатных – 224 шт. Полезная площадь встроенных помещений – 1478,20 кв.м. Количество парковок 574 м/м.		

»

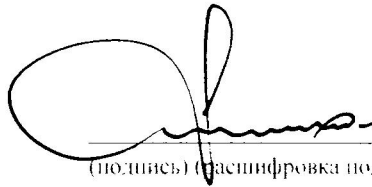
3. Остальные разделы оставить без изменения.

Первый заместитель главы
Муниципального образования
Город-курорт Анапа
полномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



2019 г.

М.П.

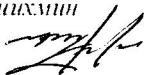


(подпись) (расшифровка подписи)

С.И. Петров

Принято, пронумеровано
А.И.Иванов листов
Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Г-к Анапа
Э.В.Климов
(дата)
М.П. Халилошко

С.В. Добродомова
В.Л. Ашихмин

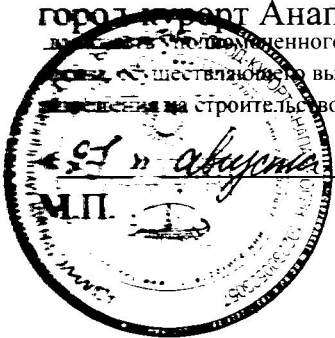


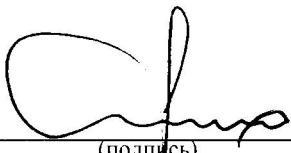
Подземная автостоянка	12470		
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Жилой дом	111620	Жилой дом	9020
Подземная автостоянка	59760	Подземная автостоянка	59760
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,40
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	2523,4		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 19997, 32 м.кв; Количество квартир – 420, в т.ч. 1 комнатных – 196 шт, 2 комнатных – 224 шт; Полезная площадь встроенных помещений – 1497,11 кв.м, количество парковок в подземной парковке в границах этапа строительства – 518 м/м.		

2. Остальные разделы оставить без изменений

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



д. Ю. В. Добродомова (полномоченного сотрудника
с правом осуществления выдачи
лицензий на строительство)




(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)

2019 г.

С.В. Добродомова 
Е.Ю. Воронина 

Приложение к разрешению от 14.11.2018 № 23-301000-957-2018

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации в соответствии со статьей 52 пункт 7 градостроительного кодекса Российской Федерации, в разрешение на строительство от 14.11.2018 № 23-301000-957-2018 внести следующие изменения:

Раздел 2 читать в следующей редакции:

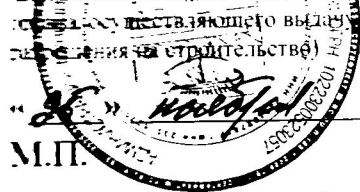
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа» расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:37:0109002:102, 23:37:0109002:103, 23:37:0109002:104, 23:37:0109002:105 (1, 2 этап строительства) Корректировка 4»		
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-экспертиза» ООО «Торговый Дом Партнер»		
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	От 22 мая 2018 года № 23-2-1-2-0020-18 От 22 мая 2018 года № 77-2-1-1-0071-18 От 17 апреля 2019 № 23-2-1-2-0005-19 От 13 августа 2019 года № 23-2-1-2-021175-2019 От 18 ноября 2019 года № 23-2-1-2-031877-2019		

1. Раздел 4 в отношении I этапа строительства читать в следующей редакции:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап – жилой дом литер I			
Общая площадь (кв. м): Жилой дом Подземная автостоянка	28805,57 12470	Площадь участка (кв. м):	23999
Объем (куб. м): Жилой дом Подземная автостоянка	114820 59760	в том числе подземной части (куб. м): Жилой дом Подземная автостоянка	9020 59760
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	53,40
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв. м):	2523,4		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 19997, 32 м.кв; Количество квартир – 420, в т.ч. 1 комнатных – 196 шт, 2 комнатных – 224 шт; Полезная площадь встроенных помещений – 1497,11 кв.м, количество парковок в подземной парковке в границах этапа строительства – 518 м/м.		

2. Остальные разделы оставить без изменений

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
исполняющий обязанности



2019 г.

С.В. Добродомова
Е.Ю. Воронина

(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)

Приложение к разрешению от 14.11.2018 № 23-301000-957-2018


На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации в соответствии со статьей 52 пункт 7 градостроительного кодекса Российской Федерации, в разрешение на строительство от 14.11.2018 № 23-301000-957-2018 внести следующие изменения:

Раздел 2 читать в следующей редакции:

<p>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</p>	<p><i>«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа» расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:37:0109002:102, 23:37:0109002:103, 23:37:0109002:104, 23:37:0109002:105 (1, 2, 3 этап строительства) Корректировка б»</i></p>
<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><i>Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-экспертиза» ООО «Торговый Дом Партнер»</i></p>
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><i>От 22 мая 2018 года № 23-2-1-2-0020-18 От 22 мая 2018 года № 77-2-1-1-0071-18 От 17 апреля 2019 № 23-2-1-2-0005-19 От 13 августа 2019 года № 23-2-1-2-021175-2019 От 18 ноября 2019 года №23-2-1-2-031877-2019 От 20 января 2020 №23-2-1-2-000819-2020</i></p>

2 Остальные разделы оставить без изменений

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
должность уполномоченного сотрудника
органа местного самоуправления
исполняющего обязанности на строительство)


(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)

« 25 » *ноября* 2020 г.
М.П.

С.В. Добродомова
Е.Ю. Воронина

Прошнурован
4/силь
Начальник
муниципальн
архитектуры
администрац
образования
Ю. Воронин
15.11.2018
(дата)

Пронумеровано и пронумер
4 декабря лист
Начальник отдела предоста
муниципальных услуг упра
архитектуры и градострои
администрации муниципал
образования город-курорт
Е.Ю. Воронина
11.12.2014
(дата)