

Кому: Торос Софии Харлампиевне,  
г. Геленджик, ул. Нахимова, д. 2, кв. 6;  
Жирову Дмитрию Андреевичу, Краснодарский  
край, г. Геленджик, мкр. Парус, д. 24, кв. 58;  
Шихиди Николаю Георгиевичу, Краснодарский  
край, г. Геленджик, ул. Нахимова, 22 (наименование  
застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное  
наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.06.2020

№ 23-301000-30-2020

**I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:0109002:102, 23:37:0109002:103, 23:37:0109002:104, 23:37:0109002:105 в г. Анапе (4 этап строительства) Корректировка 7» (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 30, корп. 2. Справка о присвоении адреса от 09 июня 2020 года № 17-716/20-30 выдана Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0109002:103 строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, и. Анапское.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-957-2018, дата выдачи: от 14.11.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (Литер 4)</b>			
Строительный объем		72600	72600
в том числе подземной части		7400	7400
Общая площадь		17808,2 6360	24168,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений		935,81	2271,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1 7	1 7
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость	м/мест	-	-		
Количество этажей		-	-		
в том числе подземных		-	-		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-		
Лифты	шт.	-	-		
Эскалаторы	шт.	-	-		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-		
Материалы фундаментов		-	-		
Материалы стен		-	-		
Материалы перекрытий		-	-		
Материалы кровли		-	-		
Иные показатели		-	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда:</b>					
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>12440,68</b>	<b>12440,7</b>		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>5234,9</b>		
Количество этажей	шт.	<b>18</b>	<b>18</b>		
в том числе подземных		<b>2</b>	<b>2</b>		
Количество секций	секций	-	-		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>252</b>	<b>252/12440,7</b>		
в том числе:					
1-комнатные				<b>112</b>	<b>112/4157,4</b>
2-комнатные				<b>140</b>	<b>140/8283,3</b>
более чем 2-комнатные	шт./кв. м	-	-		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>12440,7+</b> <b>1098,5</b>		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>имеются</b>	<b>имеются</b>		
Лифты	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>		
Эскалаторы	шт.	-	-		
Инвалидные подъемники	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>		
Материалы фундаментов		-	-		
Материалы стен		<b>Из прочих материалов</b>			
Материалы перекрытий		-	-		
Материалы кровли		-	-		
Иные показатели: <b>площадь машино-мест – 2167,9 кв.м.</b> <b>количество м/м – 163 +(151 м/м по системе гидравлический подъемник)</b>					
<b>3. Объекты производственного назначения</b>					
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:					
Тип объекта		-	-		
Мощность		-	-		
Производительность		-	-		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-		
Лифты	шт.	-	-		
Эскалаторы	шт.	-	-		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-		
Материалы фундаментов		-	-		
Материалы стен		-	-		
Материалы перекрытий		-	-		
Материалы кровли		-	-		

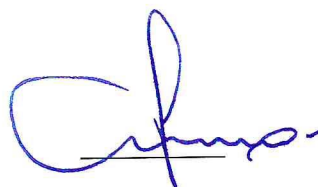


Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<p><b>Наружные сети электроснабжения 10 кВ - протяженность 390 м.</b>  <b>Наружный газопровод – ввода высокого и низкого давления, установка ШРП- протяженность 687 м, площадь застройки 3,0 м<sup>2</sup>.</b>  <b>Трансформаторная подстанция-2БКТП-1000/10/0,4 – площадь 22,0.</b>  <b>Внутриплощадочные сети ливневой напорной канализации – протяженность 481 м, площадь застройки 19,8 м<sup>2</sup>.</b>  <b>Внутриплощадочные сети водоснабжения – протяженность 1702 м, площадь застройки 7,9 м<sup>2</sup>.</b>  <b>Наружные сети канализации – протяженность 458 м.</b>  <b>Внутриплощадочные сети водоотведения – протяженность 1220 м.</b></p>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В (высокий)</b>	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	м <sup>2</sup> 0С/Вт	<b>1,40</b>	<b>2,29</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатные плиты</b>	<b>Минераловатные плиты</b>
Заполнение световых проемов		<b>Окна из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: здания: **от 11 июня 2020 г. и сооружений 7 штук от 15.05.2020** подготовленные кадастровым инженером – **Бражниковой Юлией Викторовной** номер квалификационного аттестата кадастрового инженера **23-16-1523**, выдан **4 мая 2016 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены **18 ноября 2016 года**.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

"  2020 г.  
М.П.



С.И. Петров

С.В. Добродомова  
Е.Ю. Воронина



Пронумеровано и прошнуровано

3 (три) листа(-ов)

Начальник отдела предоставления  
муниципальных услуг управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город-курорт Ана



Е.Ю. Ворони