



## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на водоснабжение и водоотведение объекта:  
Жилой комплекс (VI-ой этап строи-  
тельства) (3 секционный жилой дом  
литер б)

по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе,  
кадастровый № 23:37:0109002:103

Заказчик: Рачицкая И.Н.

Водоснабжение: 167,2 м<sup>3</sup>/сут.

Водоотведение: 167,2 м<sup>3</sup>/сут.

Взамен ранее выданных ТУ № 230  
от 05.03.2019 г.

### I. Водоснабжение:

1. Водоснабжение объекта осуществить от водопровода Ду = 300 мм. по Анапскому шоссе.
2. Разработать ПСД и выполнить по ней строительство кольцевых разводящих сетей водопровода жилого комплекса с установкой пожарных гидрантов, предусмотреть строительство повысительных насосных станций (ПНС) для многоэтажных зданий в техподполье жилых домов.
3. В точках подключения предусмотреть устройство водопроводных колодцев с установкой запорной арматуры.
4. Предусмотреть установку электронных приборов учёта с импульсным выводом информации на диспетчерский пункт АО «Анапа Водоканал» на вводах горячей и холодной воды, согласно СП у наружной стены подвалов на каждом объекте ПНС, теплопункте.
5. Предусмотреть установку приборов учёта по холодной и горячей воде в каждой квартире.
6. Глубина заложения труб 1- 1,2 м, Материал труб принять ПНД на 10 атм.
7. Свободный напор в точке подключения — не менее 3 м.
8. Бесперебойная подача воды на объект возможна только после реконструкции водозабора на р. Кубань, реконструкции ОСВ с доведением их мощности до 100 тыс. м<sup>3</sup> воды в сутки и выполнения настоящих технических условий в полном объёме.

### II. Водоотведение:

1. Водоотведение объекта осуществить на проектируемую канализационную насосную станцию (КНС) с подачей стоков в приёмную камеру очистных сооружений канализации (ОСК), для чего необходимо:
  - а) разработать ПСД на строительство этой канализационной насосной станции с монтажом насосных агрегатов с режущей кромкой рабочего колеса. Работу КНС предусмотреть в автоматическом режиме с установкой прибора учёта стоков на напорных коллекторах КНС;
  - б) разработать ПСД и выполнить по ней строительство самотечных коллекторов канализации жилого комплекса от объектов капитального строительства до КНС и напорных коллекторов канализации от КНС до ОСК. Материал труб для напорных коллекторов принять ПНД на 10 атм., для самотечных - полиэтилен, полипропилен;
  - в) выполнить реконструкцию двух вторичных отстойников на ОСК.
2. Жилой комплекс и зоны отдыха расположить в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на расстоянии не менее 500 м. от очистных сооружений канализации.
3. Точку подключения, отметки в точке подключения уточнить при проектировании.

4. Запрещается сброс ливневых и грунтовых вод в систему хоз-бытовой канализации. Отвод ливневых вод осуществлять на рельеф местности или в систему ливневой канализации.

### III. Общее по всем разделам:

1. Лимиты водопотребления и водоотведения устанавливаются в соответствии с заявкой по 167,2 м<sup>3</sup>./сут.
2. **Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения будет выполнено после возникновения права собственности на объект и выполнения технических условий в полном объеме.**
3. Все проектные, строительные и ремонтные работы по сетям и сооружениям водопровода и канализации должны осуществлять организации, имеющие допуск СРО на данные виды работ.
4. Технические условия выполнить до начала строительства объекта в полном объеме.
5. Проект сетей водоснабжения и водоотведения объекта согласовать с АО «Анапа Водоканал».
6. Срок действия ТУ - 3 года.

Генеральный директор  
АО «Анапа Водоканал»



Я.А. Царевский