

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф – 0 9 – 4 – 7 0 – 2 – 2 7 – 2 0 2 3 – 0 1 1 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления от 11.08.2023 г. № 1015

*ООО «Специализированный застройщик Инвестгруп»*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

*Карачаево-Черкесская Республика*

(субъект Российской Федерации)

*Зеленчукский район,*

(муниципальный район или городской округ)

*с. Архыз, ул. Ленина, 2*

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514514.05	266904.18
2	514585.85	266862.63
3	514612.33	266914.92
4	514612.19	266922.89
5	514616.55	266931.2
6	514608.18	266935.82
7	514615.93	266955.43
8	514623.23	266952.83
9	514633.32	266959.33
10	514641.68	266976.05
11	514639.91	266979.35
12	514637.81	266981.62
13	514643.65	266992.93

14	514646.96	266992.85
15	514650.49	266993.17
16	514667.01	267026.64
17	514622.59	267072
18	514605.31	267094.67
19	514573.19	267115.86
20	514570.63	267118.89
21	514541.05	267133.01
22	514521.33	267093.07
23	514514.22	267074.58
24	514460.26	266997.76
25	514454.86	266992.8
26	514448.65	266979.91
27	514531.52	266929.53
1	514514.05	266904.18

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории *09:06:0050105:2*

Площадь земельного участка *30 417 кв.м.*

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «19» единиц. Объекты отражены на чертеже градостроительного плана под номерами № 1-19. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории не утверждены

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)


Градостроительный план подготовлен: Р.Р. Семеновым – Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

Дата выдачи: 13.09.2023  
(дд.мм.гггг)



  
(подпись) / Р.Р. Семенов /  
(расшифровка подписи)



- ПРАВИЛА 3/4
- МЕСТО АРХИТЕКТУРНО ПАМЯТНИКА ОБЪЕКТА
- ОБЪЕКТЫ, СОГЛАСНО Д.С. ПЛАНУ
- ОБЪЕКТЫ, СОГЛАСНО Д.С. ПЛАНУ

ОБЪЕКТЫ  
3, 4, 5

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: *Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: *Решение Совета Архызского сельского поселения от 10.04.2013 № 7 (Приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 31.05.2023 г. № 186 и от 22.06.2023 № 202 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Архызского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики»).*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

*Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);  
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);  
Обслуживание жилой застройки (код 2.7);  
Хранение автотранспорта (код 2.7.1);  
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);  
Магазины (код 4.4).*

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

*профессионально-технические, средние специальные и высшие учебные заведения;  
учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты);  
предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);  
предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);  
торговые комплексы и центры;  
отделения связи;  
отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей;  
амбулаторно-поликлинические учреждения;  
аптеки;  
гостиницы и иные объекты временного проживания (мотели, отели);  
библиотеки, архивы;  
музеи, выставки;  
крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;  
бани, банно-оздоровительные комплексы;  
административно-управленческие учреждения;  
офисы, конторы организаций различных форм собственности;  
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;  
культурные сооружения;  
площадки для выгула собак;  
гаражи;*

---

открытые стоянки для хранения легковых автомобилей;  
автозаправочные станции, объекты автосервиса;  
сооружения связи, радиовещания и телевидения;  
рынки;  
торговые павильоны и киоски.

---

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

крытые плавательные бассейны на земельном участке детского дошкольного учреждения общего типа или специализированные;  
крытые плавательные бассейны на земельном участке общеобразовательных или специализированных школ;  
открытые спортивно-физкультурные сооружения;  
детские игровые площадки;  
элементы благоустройства;  
встроенно-пристроенный или подземный гараж на земельном участке многоквартирного дома, общественного или административно-управленческого здания;  
место парковки на земельном участке многоквартирного дома, административно-управленческого, офисного здания, объекта медицинского назначения;  
временные гаражи для маломобильных групп населения;  
отделение связи на первом, цокольном этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;  
отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей на первом, цокольном этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;  
аптека на первом, цокольном этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;  
предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, мастерские по ремонту бытовых машин и приборов нормируемой площадью до 100 м<sup>2</sup>, мастерские по ремонту обуви нормируемой площадью до 100 м<sup>2</sup>, парикмахерские, мастерские по ремонту часов нормируемой площадью до 100 м<sup>2</sup>) на первом, цокольном этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;  
продовольственные магазины на первом, цокольном этаже или в пристройке к многоквартирному дому, общественному или административно-управленческому зданию (кроме магазинов суммарной торговой площадью более 1000 м<sup>2</sup> и специализированных рыбных и овощных магазинов);  
непродовольственные магазины на первом, цокольном этаже или в пристройке к многоквартирному дому, общественному или административно-управленческому зданию (кроме специализированных магазинов, строительных, москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов);  
предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты с числом мест не более 50) на первом, цокольном этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;  
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на первом этаже при наличии отдельного входа или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию.

---

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p>	<p>Длина, м</p> <p>Ширина, м</p> <p>Площадь, м<sup>2</sup> или га</p>	<p>Предельные размеры земельных участков в зоне Ж-4. Принимаются в расчете на 1000 при средней этажности жилой застройки 3 этажа - 10 га для застройки без земельных участков;</p> <p>при средней этажности жилой застройки 3 этажа - 20 га для застройки с земельными участками;</p> <p>при средней этажности жилой застройки от 4 до 9 этажей - 8 га.</p> <p>Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территории.</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>	<p>Иные показатели (вид разрешенного использования земельного участка)</p>
			4	5	6	7	8

Минимальные размеры озелененной территории земельных участков должны составлять не менее 25% от площади территории квартала (в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка).

Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более трех этажей. Объекты капитального строительства, отнесенные к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, могут быть возведены до наиболее высокой части ограждения. Высота ограждения должна быть не более 1,5-1,8 метров.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины	Реквизиты	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)





3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства	<i>Нежилое здание: Домик на 4 человека, площадью 30,8 кв.м., 1 этаж</i>
№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) 09:06:0040221:57
инвентаризационный или кадастровый номер	
№ 2	<i>Нежилое здание: Домик на 4 человека, площадью 30,8 кв.м., 1 этаж</i>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) 09:06:0040221:61
инвентаризационный или кадастровый номер	
№ 3	<i>Нежилое здание: здание котельной, площадью 88,7 кв.м., 1 этаж</i>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) 09:06:0050103:300
инвентаризационный или кадастровый номер	
№ 4	<i>Нежилое здание: здание склада, площадью 97,5 кв.м., 1 этаж</i>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) 09:06:0050103:302
инвентаризационный или кадастровый номер	
№ 5	<i>Нежилое здание: танцевальный хол, площадью 108,0 кв.м., 1 этаж</i>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) 09:06:0050103:308
инвентаризационный или кадастровый номер	

*Нежилое здание: здание спального корпуса, площадью 164,8 кв.м., 1 этаж*  
(назначение объекта капитального строения, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
09:06:0050103:311

№ 6

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер

*Нежилое здание: здание спального корпуса, площадью 674,8 кв.м., 1 этаж*  
(назначение объекта капитального строения, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
09:06:0050103:312

№ 7

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер

*Нежилое здание: здание спального корпуса, площадью 164,8 кв.м., 1 этаж*  
(назначение объекта капитального строения, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
09:06:0050103:313

№ 8

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер

*Нежилое здание: здание бани-сауны, площадью 161,4 кв.м., 1 этаж*  
(назначение объекта капитального строения, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
09:06:0050103:314

№ 9

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер

*Нежилое здание: здание медпункта, площадью 67,7 кв.м., 1 этаж*  
(назначение объекта капитального строения, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
09:06:0050103:315

№ 10

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер

*Нежилое здание: здание корпуса обслуживающего персонала, площадью*

№ 11

316,3 кв.м., 2 этаж  
(назначение объекта капитального  
строительства, этажность, высота, площадь застройки)  
общая площадь, площадь застройки)  
09:06:0050103:316

инвентаризационный или кадастровый номер

Нежилое здание: здание прачечной,  
площадью 165,0 кв.м., 1 этаж  
(назначение объекта капитального  
строительства, этажность, высота, площадь застройки)  
общая площадь, площадь застройки)  
09:06:0050103:317

№ 12

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер

Нежилое здание: здание дизельной,  
площадью 60,0 кв.м., 1 этаж  
(назначение объекта капитального  
строительства, этажность, высота, площадь застройки)  
общая площадь, площадь застройки)  
09:06:0050103:318

№ 13

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер

Нежилое здание: здание спального  
корпуса, площадью 164,8 кв.м., 1 этаж  
(назначение объекта капитального  
строительства, этажность, высота, площадь застройки)  
общая площадь, площадь застройки)  
09:06:0050103:320

№ 14

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер

Нежилое здание: здание спального  
корпуса, площадью 164,8 кв.м., 1 этаж  
(назначение объекта капитального  
строительства, этажность, высота, площадь застройки)  
общая площадь, площадь застройки)  
09:06:0050103:321

№ 15

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер

Нежилое здание: насосная,  
площадью 17,5 кв.м., 1 этаж

№ 16

инвентаризационный или кадастровый номер	(назначение объекта капитального строения, этажность, высота, площадь, площадь застройки) 09:06:0050103:339
№ 17	<i>Нежилое здание: здание спального корпуса, площадью 164,8 кв.м., 1 этаж</i>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строения, этажность, высота, площадь, площадь застройки) 09:06:0050105:110
инвентаризационный или кадастровый номер	<i>Нежилое здание: здание спального корпуса, площадью 164,8 кв.м., 2 этажа</i>
№ 18	(назначение объекта капитального строения, этажность, высота, площадь, площадь застройки) 09:06:0050105:111
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Нежилое здание: танцевальный холл, площадью 164,8 кв.м., 2 этажа, в том числе подземных 1</i>
инвентаризационный или кадастровый номер	(назначение объекта капитального строения, этажность, высота, площадь, площадь застройки) 09:06:0050107:140
№ 19	
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	
инвентаризационный или кадастровый номер	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации  
 № Информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Обременение № 1: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; площадью 936 кв.м. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта план от 17.08.2015 № Б/Н выдан: .; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и

подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 09.06.2.22.

Обременение № 2: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; площадью 99 кв.м. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств от 29.10.2015 № Ч00006093 выдан: Карачаево-Черкесский филиал ПАО "МРСК Северного Кавказа"; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), указанные в п. 8-11 Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 09.06.2.48

Обременение № 3: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; площадью 1 044 кв.м. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств от 29.10.2015 № КЧ0092094 выдан: Карачаево-Черкесский филиал ПАО "МРСК Северного Кавказа"; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны объектов

электросетевого хозяйства, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), указанные в п. 8-11 Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 09.06.2.66

Обременение № 4: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; площадью 936 кв.м. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: графическое описание местоположения границ от 13.04.2023 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон», утверждённым постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, согласно п.8 ч. III: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 09:06-6.90; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф-344 от ПС "Архыз"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1

Обременение № 5: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: графическое описание местоположения границ от 13.04.2023 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон», утверждённым постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, согласно п.8 ч. III: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода



и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 09:06-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередачи ВЛ 10 кВ Ф-344 ПС "Архыз", Карачаево-Черкесская республика, Зеленчукский район, с. Архыз; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Обременение № 1</i>	1	514647.19	267046.88
	2	514635.94	267044.38
	3	514604.03	267066.05
	4	514590.68	267084.5
	5	514605.01	267094.87
	6	514605.31	267094.67
	7	514622.59	267072
<i>Обременение № 2</i>	1	514647.19	267046.88
	2	514523.58	266898.66

	3	514529.56	266897.1
	4	514562.81	266877.07
	5	514577.58	266868.78
	6	514587.59	266866.07
	1	514585.85	266862.63
Обременение № 3	1	514645.91	267048.18
	2	514633.09	267045.95
	3	514603.59	267066.62
	4	514586.41	267092.17
	5	514596.6	267100.42
	6	514605.31	267094.67
	7	514622.59	267072
	1	514645.91	267048.18
Обременение № 4	1	514647.19	267046.88
	2	514622.59	267072
	3	514605.31	267094.67
	4	514605.01	267094.87
	5	514590.68	267084.5
	6	514604.03	267066.05
	7	514635.94	267044.38
	1	514647.19	267046.88
Обременение № 5	1	514645.91	267048.18
	2	514622.59	267072
	3	514605.31	267094.67
	4	514596.6	267100.42
	5	514586.41	267092.17
	6	514603.59	267066.62
	7	514633.09	267045.95
	8	514645.91	267048.18

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Совета Архызского сельского поселения от 25.07.2017 г. № 76 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Архызского сельского поселения»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)