

Кому: Рачицкой Ире Николаевне,
г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 50, кв. 69
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для юридических лиц), его
 почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14.11.2018

№ 23-301000-958 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии Решением Ленинского районного суда г. Краснодара от 31.07.2018 к делу № 2а-8733/18, апелляционное определение от 18.10.2018 дело № 33а-38377/18, исполнительный лист от 31.07.2018 дело № 2а-8733/18, серия ФС №025140264, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа» расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:37:0109002:102, 23:37:0109002:103, 23:37:0109002:104, 23:37:0109002:105»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-экспертиза» ООО «Торговый Дом Партнер»
3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	От 22 мая 2018 года № 23-2-1-2-0020-18 От 22 мая 2018 года № 77-2-1-1-0071-18
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0109002:104
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0109002
3.1	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
	Сведения о градостроительном плане земельного участка	От 16.03.2018 №RU23301000-11948 администрация муниципального образования город-курорт Анапа
3.2	Сведения о проекте планировки и	Постановление от 02.11.2015 №4884 «Об утверждении проекта межевания территории, включающей земельный

Утверждено
 заместителем
 главы администрации
 городского округа
 Анапа

	проекте межевания территории	участок с кадастровым номером 23:37:0109002:63, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ш. Анапское» от 19.03.2015 «1218 «Об утверждении проекта планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0109002:63, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ш. Анапское»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтройПроект» 18-01/18	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап – ДОУ на 200 мест литер 2; III этап – закрытая 5 этажная автостоянка на 300 м/м литер 3; VI этап – 3 секционный жилой дом литер 6; VII этап – 2 секционный жилой дом литер 7; VIII этап – 3 секционный жилой дом литер 8.			
II этап (ДОУ на 200 мест литер 2)			
Общая площадь (кв. м):		4217,80	Площадь участка (кв. м): 37700
Объем (куб. м):		25800	в том числе подземной части (куб. м): 6725
Количество этажей (шт.):		3	Высота (м): 12,87
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.): 200
Площадь застройки (кв. м):		1698,14	
Иные показатели: Площадь участка в границах благоустройства – 8850 кв.м			
III этап (закрытая 5 этажная автостоянка на 300 м/м литер 3)			
Общая площадь (кв. м):		10082,1	Площадь участка (кв. м): 37700
Объем (куб. м):		32550	в том числе подземной части (куб. м): -----
Количество этажей (шт.):		5	Высота (м): 19,25
Количество подземных этажей (шт.):		-----	Вместимость (м/м): 300
Площадь застройки (кв. м):		2093,40	
Иные показатели:			
VI этап – 3 секционный жилой дом литер 6			
Общая площадь (кв. м):		28805,57	Площадь участка (кв. м): 37700
Объем (куб. м):		109150	в том числе подземной части (куб. м): 10980
Количество этажей (шт.):		16	Высота (м): 49,40
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.) -----
Площадь застройки (кв. м):		2204,20	
Иные показатели: Общая площадь квартир – 18826,08 м.кв; Количество квартир – 420, в т.ч. 1 комнатных – 196 шт, 2 комнатных – 224 шт; Полезная площадь встроенных помещений – 1228,7 кв.м;			
VII этап – 2 секционный жилой дом литер 7			
Общая площадь (кв. м):		17808,20	Площадь участка (кв. м): 37700
Объем (куб. м):		68700	в том числе подземной части (куб. м): 6880
Количество этажей (шт.):		16	Высота (м): 49,40
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.) -----
Площадь застройки (кв. м):		1271,60	
Иные показатели: Общая площадь квартир – 11623,16 м.кв; Количество квартир – 252, в т.ч.			

	<i>1 комнатных – 112 шт, 2 комнатных – 140 шт;</i> <i>Полезная площадь встроенных помещений – 754,20 кв.м;</i>		
	VIII этап – 3 секционный жилой дом литер 8		
Общая площадь (кв. м):	28805,57	Площадь участка (кв. м):	37700
Объем (куб. м):	109150	в том числе подземной части (куб. м):	10980
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	49,40
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-----
Площадь застройки (кв. м):	2252,94		
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 18886 м.кв;</i> <i>Количество квартир – 420 в т.ч.</i> <i>1 комнатных – 196 шт, 2 комнатных – 224 шт;</i> <i>Полезная площадь встроенных помещений – 1218,75 кв.м;</i>		
	<i>Площадки для спорта – 942 кв.м, 1272 кв.м</i> <i>Элементы благоустройства (парковки) расположены в границах участка с КН 23:37:0109002:105</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ш. Анапское	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Срок действия настоящего разрешения - до " 10 " ноября 20 24 года, в соответствии с проектной документацией (**раздел 6 «Проект организации строительства» 18-01/18-5-ПОС, том 6**), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

" 14 " ноября 20 24 г.
М.П.



С.И. Петров

Я.В. Хандошко
Е.Ю. Воронина

Приложение к разрешению от 14.11.2018 № 23-301000-958-2018

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации в соответствии со статьей 52 пункт 7 градостроительного кодекса Российской Федерации, в разрешение на строительство от 14.11.2018 № 23-301000-958-2018 внести следующие изменения:

Раздел 2 читать в следующей редакции:

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p>«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа» расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:37:0109002:102, 23:37:0109002:103, 23:37:0109002:104, 23:37:0109002:105 (1, 2, 3 этап строительства) Корректировка 1»</p>
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-экспертиза» ООО «Торговый Дом Партнер»</p>
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>От 22 мая 2018 года № 23-2-1-2-0020-18 От 22 мая 2018 года № 77-2-1-1-0071-18 От 12 декабря 2018 № 23-2-1-2-0135-18</p>

Раздел 4 читать в следующей редакции:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **II этап – ДОУ на 200 мест литер 2; III этап – закрытая 4 этажная автостоянка на 300 м/м литер 3; VI этап – 3 секционный жилой дом литер 6; VII этап – 2 секционный жилой дом литер 7; VIII этап – 3 секционный жилой дом литер 8.**

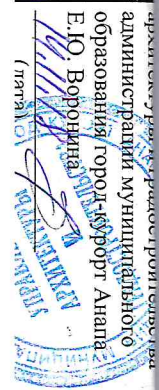
II этап (ДОУ на 200 мест литер 2)

Общая площадь (кв. м):	5597,60	Площадь участка (кв. м):	37700
Объем (куб. м):	30143	в том числе подземной части (куб. м):	9125
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	14,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	200
Площадь застройки (кв. м):	1698,14		

Иные показатели: **Площадь участка в границах благоустройства – 8850 кв.м**

III этап (закрытая 4 этажная автостоянка на 300 м/м литер 3)

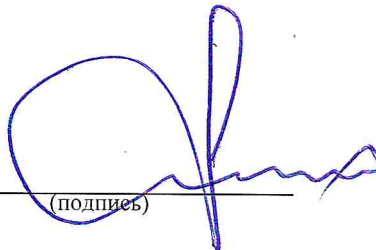
Общая площадь (кв. м):	10082,1	Площадь участка (кв. м):	37700
Объем (куб. м):	37880	в том числе подземной части (куб. м):	7250
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,90



Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (м/м):	<i>300</i>
Площадь застройки (кв. м):	<i>2175,8</i>		
Иные показатели:			

2. Остальные разделы оставить без изменений

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)

« *15* » *марта* *2019* г.

М.П.



С.В. Добродомова
Е.Ю. Воронина



Прошнуровано и прс
5/01/16
Начальник отдела пр
муниципальных услу
архитектуры и градос
администрации муни
образования город-ку
Е.Ю. Воронина
15.03.16
(дата)