

Верно
Начальник управления архитектуры
и градостроительства,
главный архитектор
муниципального образования
город-курорт Анапа


С.В. Добродомова
«*ЮБ*» *И.И.И.И.И.И.* 2018 г.



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«АйСи-М»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко, д. 1А
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 08.06.2015г.

№ 23 – 301000 – 554 – 2015

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Апарт-отель»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-1-4-0100-15 20 мая 2015 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0107001:453
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0107001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	13 мая 2014 года №RU 23301000-05270 администрация муниципального образования город-курорт Анапа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	2015 год, ООО «Центр-Проект» свидетельство о допуске СРО №001202 ООО «Стройпроект-XXI» свидетельство о допуске СРО №001282
-----	---	--

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии проектной документацией:

4.1. Литер 1

Общая площадь (кв. м):	15288,81	Площадь участка (кв. м):	7952,0
Объем (куб. м):	51875,89	в том числе подземной части (куб. м):	3222,5
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	44,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	218
Площадь застройки (кв. м):	1411,68		
Иные показатели:	Площадь помещений бара – 230,85 м ² (количество посадочных мест – 40), количество номеров – 218, площадь административно-бытовых помещений – 524,86 м ² , количество секций – 2		

4.1.1 Секция 1

Общая площадь (кв. м):	7682,08	Площадь участка (кв. м):	7952,0
Объем (куб. м):	25956,38	в том числе подземной части (куб. м):	1611,25
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	44,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	105
Площадь застройки (кв. м):	710,39		
Иные показатели:	количество номеров – 105, количество посадочных мест – 40		

4.1.2 Секция 2

Общая площадь (кв. м):	7606,73	Площадь участка (кв. м):	7952,0
Объем (куб. м):	25919,51	в том числе подземной части (куб. м):	1611,25
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	44,1

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	113
Площадь застройки (кв. м):	701,29		

Иные показатели: количество номеров – 113

4.2. Литер 2

Общая площадь (кв. м):	15213,46	Площадь участка (кв. м):	7952,0
------------------------	----------	--------------------------	--------

Объем (куб. м):	51875,89	в том числе подземной части (куб. м):	3222,5
-----------------	----------	---------------------------------------	--------

Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	44,1
--------------------------	----	-------------	------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	226
Площадь застройки (кв. м):	1391,15		

Иные показатели: Площадь административно-бытовых помещений – 392,32 м², количество номеров – 226

4.2.1 Секция 1

Общая площадь (кв. м):	7606,73	Площадь участка (кв. м):	7952,0
------------------------	---------	--------------------------	--------

Объем (куб. м):	25956,38	в том числе подземной части (куб. м):	1611,25
-----------------	----------	---------------------------------------	---------

Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	44,1
--------------------------	----	-------------	------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	113
Площадь застройки (кв. м):	697,39		

Иные показатели: количество номеров – 113

4.2.2 Секция 2

Общая площадь (кв. м):	7606,73	Площадь участка (кв. м):	7952,0
------------------------	---------	--------------------------	--------

Объем (куб. м):	25919,51	в том числе подземной части (куб. м):	1611,25
-----------------	----------	---------------------------------------	---------

Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	44,1
--------------------------	----	-------------	------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	113
Площадь застройки (кв. м):	693,76		

Иные показатели: количество номеров – 113

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, 57
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "8" ноября 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (Том 6. 1014-14-ПОС)

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

[Handwritten signature]

(подпись)

С.В. Яровая

(расшифровка подписи)

"8" марта 20 15 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "8" мая 20 19 г.

[Handwritten signature]
Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

[Handwritten signature]

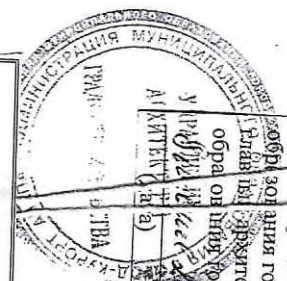
(подпись)

А.О. Стуренина

(расшифровка подписи)

"8" августа 20 19 г.
М.П.

Продлено, пронумеровано
лист(ов)
Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.к Анапа
С.В. Добролюмова
(дата)



Надзорчик управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа -
Давыдов Александр Александрович
Инженер градостроительства
М.Ю. Марченко

Приложение к разрешению № 23-301000-557-2015 от 08.06.2015 г

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации, в соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также статьями 4 и 422 Гражданского кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 08.06.2015г. № 23-301000-557-2015 следующее изменение:

раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Апарт-отель по адресу: Пионерский проспект, 57 в г.-к. Анапа. Корректировка 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» ООО «ОсноваЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-1-4-0100-15 20 мая 2015 года № 23-2-1-2-0001-19 от 31 января 2019 года

»;

раздел 4 изложить в следующей редакции:

«

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4.1. Литер 1. Секция 1.			
Общая площадь (кв. м):	7682,08	Площадь участка (кв. м):	7952,0
Объем (куб. м):	25956,38	в том числе подземной части (куб. м):	1611,25
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	44,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	110
Площадь застройки (кв. м):	750,39		
Иные показатели:	Количество номеров – 110 шт.		
4.2. Литер 1. Секция 2.			
Общая площадь (кв. м):	7606,73	Площадь участка (кв. м):	7952,0
Объем (куб. м):	25919,51	в том числе подземной части (куб. м):	1611,25
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	44,1

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	118
Площадь застройки (кв. м):	701,29		
Иные показатели: Количество номеров – 118 шт.			
4.3. Литер 2. Секция 1.			
Общая площадь (кв. м):	7606,73	Площадь участка (кв. м):	7952,0
Объем (куб. м):	25919,51	в том числе подземной части (куб. м):	1611,25
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	44,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	118
Площадь застройки (кв. м):	737,39		
Иные показатели: Количество номеров – 118 шт.			
4.4. Литер 2. Секция 2.			
Общая площадь (кв. м):	7606,73	Площадь участка (кв. м):	7952,0
Объем (куб. м):	25919,51	в том числе подземной части (куб. м):	1611,25
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	44,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	118
Площадь застройки (кв. м):	693,76		
Иные показатели: Количество номеров – 118 шт.			

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

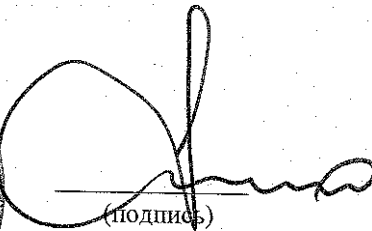
«10» февраля 2019 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
(расшифровка подписи)
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" _____ " _____ 20__ г.
М.П.



(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

С.В. Добродомова
Е.Ю. Воронина

