

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
"Анапа Девелопмент" Краснодарский край, г. Анапа,  
ул. Чистая, д. 37, пом. 4.  
(индивидуальное застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридического лица), его почтовый ящик в адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.02.2018

№ 23-301000- 4 -2018

**I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

(индивидуальное уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или орган местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешений на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Многоквартирный жилой дом. Литер А"

(наименование объекта (эпизов) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, микрорайон 12, 36а (справка управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа) от 15.11.2016 №2993) (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0109001:74  
 строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, микрорайон 12, 36а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU 23301000-565-2015, дата выдачи: от 11.06.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	38266,0	38266,0
в том числе надземной части	куб. м	37050,0	34952,0
Общая площадь	кв. м	10848,54	10373,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8316,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2057,0
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	179/8364,68	179/8316,1
1-комнатные	шт./кв. м	115/-	115/4725,0
2-комнатные	шт./кв. м	60/-	60/3068,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/522,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8896,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>сети связи, водопровод тепловые сети канализация электрообеспечение</i>	<i>сети связи, водопровод тепловые сети канализация электрообеспечение</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		<i>монолитные</i>	<i>монолитные</i>
Материалы кровли		-	-

Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>B</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		<b>0,037</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>пенополистирол</b>
Заполнение световых проемов			<b>металлопластиковые окна</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов здания и сооружений:

- от 20 декабря 2016 - многоквартирный дом подготовленный кадастровым инженером - *Ковальчук Павлом Александровичем* имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера 23-15-1466, выдан 11 ноября 2015 года, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20 ноября 2015 года;

- от 08 февраля 2018 – электроснабжение; от 08 февраля – канализация; от 08 февраля 2018 – тепловые сети; от 08 февраля 2018 – водопровод подготовленные кадастровым инженером - *Литовченко Владиславом Юрьевичем* имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера 23-15-1460, выдан 14.10.2015 года, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.12.2016 года



Исполнительный директор  
муниципального образования  
город-курорт Сочи

08 февраля 2018 г.

А.О.Студеникина