

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Фройда-Н»
Краснодарский край, г. Анапа,
ул. Заводская, 28Д, офис 2
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 07.06.2018

№ 23-301000-556 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой комплекс по адресу: г-к Анапа, ул. Омелькова, 93» Литеры 1,2,3.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ОСНОВАЭКСПЕРТПРОЕКТ» Общество с ограниченной ответственностью научно-техническое объединение «Энергоэкспертпроект» ООО НТО «ЭЭП»</i>
3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>от 23 марта 2018 года № 23-2-1-2-0002-18 от 23 марта 2018 года № 61-2-1-1-0014-18</i>
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0102034: 7
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37: 0102034
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----

нумеровано
листа
доставления
управления
строительства
типального
порт Анапа
—

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>11 ноября 2014 года №RU23301000-06059 администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО «Синтез - А» "СА"-03-2018 Краснодар, 2018 год</i>	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>«Жилой комплекс по адресу: г-к Анапа, ул. Омелькова, 93» Литеры 1,2,3.</i>			
<i>Литер 1</i>			
Общая площадь (кв. м):		<i>14854,00</i>	Площадь участка (кв. м): <i>7490,00</i>
Объем (куб. м):		<i>49572,00</i>	в том числе подземной части (куб. м): -----
Количество этажей (шт.):		<i>15</i>	Высота (м): -----
Количество подземных этажей (шт.):		<i>1</i>	Вместимость (чел.): -----
Площадь застройки (кв. м):		<i>1637,00</i>	
4 Иные показатели:	<i>Количество квартир – 156 шт., в том числе: 1-комнатные – 26 шт., 2-комнатные – 26 шт., 2-комнатные-евро – 26 шт., 3-комнатные – 52 шт., 3-комнатные-евро – 13 шт., 4-комнатные – 13 шт. Общая площадь первого этажа – 1360,00 кв.м, в том числе: Встроенные помещения (помещения для бытового обслуживания населения) – 1174,00 кв.м., Общая площадь квартир – 10198,50 кв.м., Площадь квартир здания – 9599,85 кв.м. Жилая площадь квартир – 5566,60 кв.м</i>		
	<i>Литер 2</i>		
Общая площадь (кв. м):		<i>9964,00</i>	Площадь участка (кв. м): -----
Объем (куб. м):		<i>33354,00</i>	в том числе подземной части (куб. м): -----
Количество этажей (шт.):		<i>15</i>	Высота (м): -----
Количество подземных этажей (шт.):		<i>1</i>	Вместимость (чел.): -----
Площадь застройки (кв. м):		<i>840,0</i>	
Иные показатели:	<i>Количество квартир – 104 шт., в том числе: 2-комнатные – 39 шт., 2-комнатные-евро – 13 шт., 3-комнатные – 39 шт., 3-комнатные-евро – 13 шт.,</i>		

		Общая площадь первого этажа – 773,00 кв.м, в том числе: Встроенные помещения (помещения для бытового обслуживания населения) – 690,00 кв.м., Помещения жилого дома – 83 кв.м Общая площадь квартир – 7100,34 кв.м., Площадь квартир здания – 6829,55 кв.м., Общая площадь жилой части здания (2-14 эт.) – 9191,0 кв.м, Жилая площадь квартир – 4056,65 кв.м,	
Литер 3 (подземная автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	11398,40	Площадь участка (кв. м):	----
Объем (куб. м):	34104,80	в том числе подземной части (куб.м):	34104,80
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	----
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв. м):	163,00		
Иные показатели:	Площадь застройки здания (ниже отм. 0,000) – 5869,90 кв.м Площадь помещений подземной автостоянки – 9221,0 кв.м., Вместимость подземного паркинга 260 маш/мест, в том числе: на 1 этаже – 73 + 84 маш/мест, на 2 этаже – 52 + 51 маш/мест. Строительный объем павильона въезда на парковку – 450,70 м3		
5	Месторасположение объекта строительства	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Омелькова, 93	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	----	
	Протяженность:	----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	----	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до " 07 " Июль 2018 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» "СА"-03-2018-ПОС, раздел 6, (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

" 07 " Июль 2018 г.
М.П.



(Handwritten signature)

А.О. Студеникина

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

" _____ " _____ 201 г.
М.П.

Прощуровано и

А.И.Сидоренко

Начальник отдела
муниципальных у

муниципальных у

архитектуры и гра

администрации му

образования горо

Е.Ю. Воронина

