

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью «БЭСТ Торг»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

117152, г. Москва,

его почтовый индекс

Загородное шоссе, д. 5, корп. 1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 04.07.2017

№ 23-301000- 49 -2017

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс, расположенный по адресу: Анапское ш.6/ул. Мирная 29а/ул. Мирная 29б в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Корректировка. 1 этап строительства»

(наименование объекта (этапа))

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6, корп. 1, 2, 3, 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Адресная справка от 18 апреля 2017 года № 938 выдана МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

23:37:0109002:56

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6/г. Анапа, ул. Мирная, 29а/г. Анапа, ул. Мирная, 29б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU23301000-313, дата выдачи: 18.04.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	77151,0	76420,0
в том числе надземной части	куб. м	63652,2	63483,68
Общая площадь	кв. м	21419,0	22975,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)
2.1.1. Котельная

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение	газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		керамзитобетонный блок	керамзитобетонный блок
Материалы перекрытий			
Материалы кровли		кровельные сэндвич-панели	кровельные сэндвич-панели
Иные показатели : общая площадь	кв.м	45,2	43,9

2.2. Объекты жилищного фонда:

2.2.1. Многоквартирный дом. Корпус 1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5052,3	5052,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2085,6	2085,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	130/5052,3	130/5052,3
1-комнатные	шт./кв. м	110/3692,6	110/3692,6
2-комнатные	шт./кв. м	10/560,9	10/560,9
3-комнатные	шт./кв. м	10/798,8	10/798,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв. м	5615,3	5615,3

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление от котельной, диспетчеризация	водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление от котельной, диспетчеризация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		керамзитобетонный блок	керамзитобетонный блок
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		монолитная железобетонная плита, плоская кровля	монолитная железобетонная плита, плоская кровля
Иные показатели :			
2.2.2. Многоквартирный дом. Корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2527,4	2527,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1044,2	1044,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	55/1848,2	55/1848,2
1-комнатные	шт./кв. м	5/280,3	5/280,3
2-комнатные	шт./кв. м	5/398,9	5/398,9
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2808,9	2808,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление от котельной, диспетчеризация	водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление от котельной, диспетчеризация
Лифты	шт.	1	1

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		керамзитобетонный блок	керамзитобетонный блок
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		монолитная железобетонная плита, плоская кровля	монолитная железобетонная плита, плоская кровля
Иные показатели :			
2.2.3. Многоквартирный дом. Корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2527,4	2494,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1044,2	1025,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	55/1848,2	55/1882,4
1-комнатные	шт./кв. м	5/280,3	5/276,8
2-комнатные	шт./кв. м	5/398,9	5/394,9
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2808,9	2777,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление от котельной, диспетчеризация	водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление от котельной, диспетчеризация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		керамзитобетонный блок	керамзитобетонный блок

		блок	блок
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		монолитная железобетонная плита, плоская кровля	монолитная железобетонная плита, плоская кровля
Иные показатели :			
2.2.4. Многоквартирный дом. Корпус 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5025,3	5008,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2085,6	2042,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	130/5052,3	130/5008,9
1-комнатные	шт./кв. м	110/3692,6	110/3655,3
2-комнатные	шт./кв. м	10/560,9	10/557,8
3-комнатные	шт./кв. м	10/798,8	10/795,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5615,3	5575,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление от котельной, диспетчеризация	водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление от котельной, диспетчеризация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		керамзитобетонный блок	керамзитобетонный блок
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		монолитная железобетонная плита, плоская кровля	монолитная железобетонная плита, плоская кровля

Иные показатели :			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
5.1. Многоквартирный дом. Корпус 1			
Класс энергоэффективности здания			А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	0,026	0,0067
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		техновент	техновент
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах	Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах
5.2. Многоквартирный дом. Корпус 2			
Класс энергоэффективности здания			А (очень высокий)

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		техновент	техновент
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах	Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах
5.3. Многоквартирный дом. Корпус 3			
Класс энергоэффективности здания			A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,026	0,0054
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		техновент	техновент
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах	Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах
5.4. Многоквартирный дом. Корпус 4			
Класс энергоэффективности здания			A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,026	0,0067
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		техновент	техновент
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах	Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах
5.5. Котельная			
Класс энергоэффективности здания			A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,039	0,018
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		техновент	техновент
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах	Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий:

- 4 шт. от 16 июня 2017 года, №б/н, кадастровый инженер Ковальчук Павел Александрович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-15-1466, выдан 11 ноября 2015 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, 20 ноября 2015 года в государственный реестр кадастровых инженеров внесены сведения;
- 1 шт., от 27 июня 2017 года, №б/н, кадастровый инженер Ковальчук Павел Александрович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-15-1466, выдан 11 ноября 2015 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, 20 ноября 2015 года в государственный реестр кадастровых инженеров внесены сведения.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Яровая
(расшифровка подписи)

М.П.

2017 г.

Пронумеровано и пронумеровано

№ 1222/2018 листа

Начальник юридического отдела управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

(дата)

П.В. Мартышевская

